

Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-18976
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	313 sqm
Pozemek	650 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 100 000

Okouzující vila v Poreči, Vabriga v rámci 5***** vilového domu cca. 2 km od moře!

Celková podlahová plocha je 313 m². Pozemek je 650 m².

Tato prostorná vila nabízí čtyři en-suite ložnice, plně vybavenou kuchyň, jídelní prostor, komfortně zařízený obývací pokoj a venkovní část s bazénem zaručují ničím nerušený požitek v naprostém soukromí.

Vila má středomořskou zahradu s bazénem 33 m² a místem pro relaxaci s grilem. Střešní terasa nabízí nezapomenutelný výhled, který bere dech

Tato výjimečná nemovitost vám vyrazí dech svým sofistikovaným, světlem zalitým interiérem a harmonickým luxusem.

V kombinaci s exkluzivním venkovním areálem s bazénem je to ideální místo pro hedonistickou dovolenou.

Pečlivě vybrané designové detaily dokonale zapadají do celkového designu a dotvářejí elegantní vzhled vily.

Jedná se o špičkový dům jak pro turistiku, tak pro rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3514 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

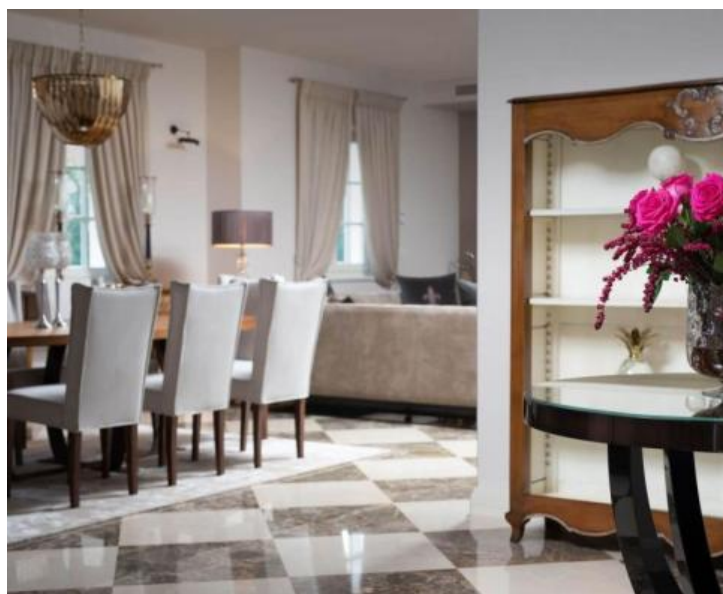
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

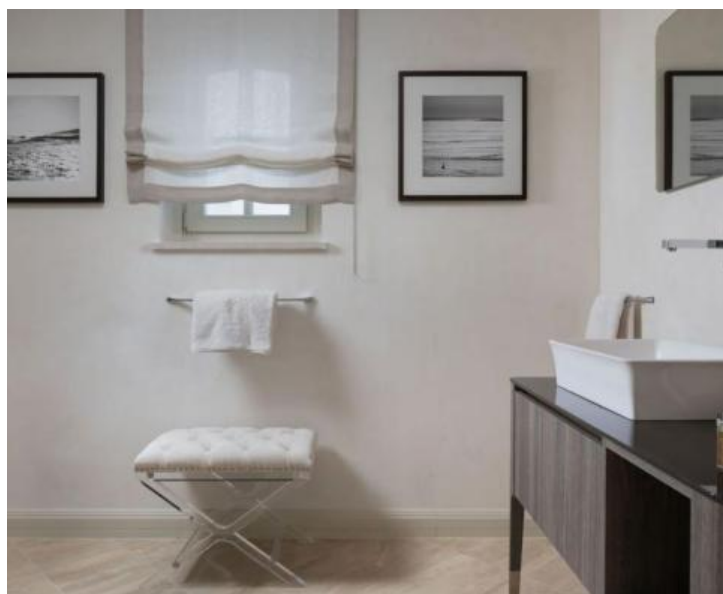
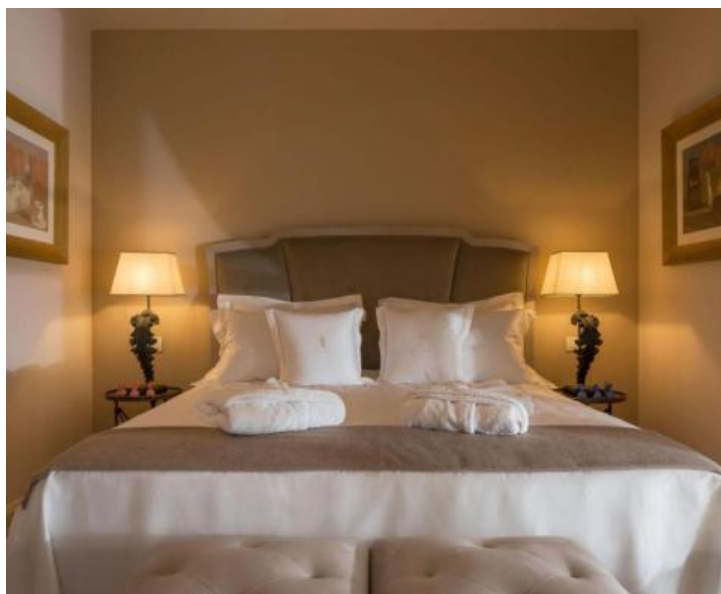
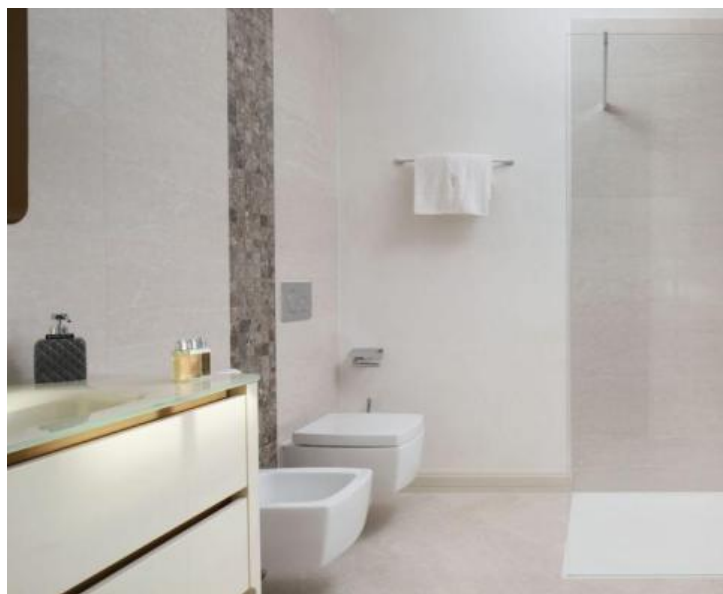
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

