



Ref	RE-U-18966
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	12000 m
Plocha	210 sqm
Pozemek	1491 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Elegantní nová vila v oblasti Labin!

Celková podlahová plocha je 210 m². Pozemek má 1491 m².

Vila bude dokončena v roce 2023.

Dům je navržen jako jednopodlažní dům s 210 m² obytné plochy, který zahrnuje tři ložnice s vlastními koupelnami, toaletu pro hosty a otevřený prostor koncept kuchyně, jídelny a obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu s letním kuchyně.

Vila se prodává jako kompletně dokončená, vyzdobená a vybavená.

Zahrada má 1491 m², na které je bazén 45 m² a garáž 36 m².

Vytápění a chlazení je řešeno pomocí invertorové klimatizace, instalováno je i podlahové vytápění v pokojích a koupelnách. Při stavbě domu byly použity kvalitní materiály, interiér má minimalistický a moderní design.

Poloha nemovitosti zajišťuje klid a soukromí a krásný výhled do okolní přírody a zeleně.

Vše je 100% perfektní.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3121 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Labin, Istrie

