

Vila

Momjan, Buje, Istrie



Ref	RE-U-18301
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Momjan, Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	220 sqm
Pozemek	502 sqm
Ložnice	6
Koupelny	2
Cena	€ 530 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila s bazénem v Momjan, Buje - známá oblast nejlepších istrijských vinic!

Celková podlahová plocha je 200 m².

Pozemek má 502 m².

Vila byla postavena v roce 1913 a nedávno kompletně zmodernizována.

Skládá se ze dvou bytových jednotek. V prvním je v přízemí obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem a koupelnou, v prvním patře jsou dvě ložnice a malá soukromá terasa. Ve druhé bytové jednotce máme v přízemí prostorný obývací pokoj, prostornou kuchyň, jídelnu a koupelnu, zatímco v prvním patře máme čtyři ložnice, z nichž dvě mají vstup na větší terasu. V zadní části oploceného dvora najdeme prostornou letní kuchyni a další menší domek, který v zimních měsících slouží jako společenská místnost.

Před vilou se nachází bazén o velikosti 23 m², který nám poskytuje další potěšení z pobytu v této nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
2409 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3504 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3416 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Momjan, Buje, Istrie



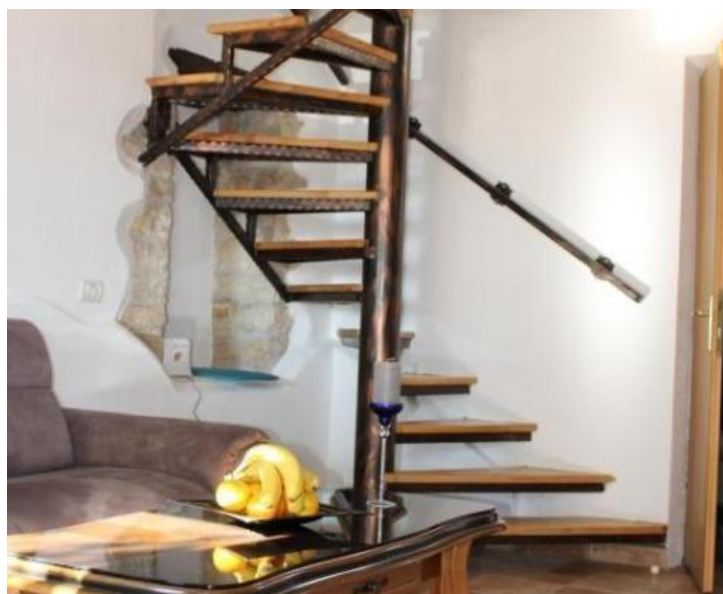
Vila

Momjan, Buje, Istrie



Vila

Momjan, Buje, Istrie



Vila

Momjan, Buje, Istrie

