

# Dům

Veli Vrh, Pula, Istrie



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-18876     |
| <b>Typ</b>                | Dům            |
| <b>Region</b>             | Istrie > Pula  |
| <b>Město</b>              | Veli Vrh, Pula |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne             |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne             |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 2000 m         |
| <b>Plocha</b>             | 136 sqm        |
| <b>Pozemek</b>            | 600 sqm        |

# Dům

## Veli Vrh, Pula, Istrie



|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>Ložnice</b>  | 3         |
| <b>Koupelny</b> | 3         |
| <b>Cena</b>     | € 400 000 |

Dům na prodej na předměstí Puly Na samém jihu Istrijského poloostrova se nachází malé starověké římské město zvané Pula. Pula je bohatá na své dědictví a staré římské infrastruktury a dědictví, které jí dodávají zvláštní atmosféru, když si užíváte toto nádherné město, které se v posledních deseti letech postupně stalo jednou z předních turistických destinací v Chorvatsku.

Převládá mírně teplé klima s mírnými zimami a teplými léty, takže je to ideální místo pro potenciální majitele nemovitostí, kteří si je budou moci užívat po celý rok.

Dům se prodává ve fázi: vysoký roh bau. Dům se skládá ze 3 ložnic, každá s vlastní koupelnou, obývacího pokoje a kuchyně s jídelním koutem a terasy o celkové obytné ploše 136 m<sup>2</sup>. Možnost parkování více aut ve dvoře. Na skvělém místě, 5 minut jízdy do centra města, stejně jako 5 minut jízdy na krásné a divoké pláži. V blízkosti všech zařízení nezbytných pro život moderního člověka.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2941 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2752 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2660 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2892 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2582 €

# Dŭm

Veli Vrh, Pula, Istrie



# Dům

Veli Vrh, Pula, Istrie

