

Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-AB-BLATO
Typ	Pozemek
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Zagreb
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	3401 sqm
Pozemek	3441 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Stavební pozemek na prodej v Záhřebu u Arény!

Celková plocha pozemku je 3441 m². Pozemek je určen pro obytný komplex. Je možné postavit rezidenci 43 bytů s celkovou brutto plochou 3401 m². (zastavěná plocha má být 1348 m²).

Je možné postavit tři podlaží.

Je to perfektní lokalita vedle obchodního centra Arena Zagreb s mnoha nákupními zařízeními, restauracemi, kinem, butiky, obchodem Nike, velkým supermarketem Interspar atd.

V blízkosti je také Kaufland Blato, několik kosmetických salonů, taneční škola v těsné blízkosti.

Řeka Sáva a golfové hřiště Riverside jsou jen pár set metrů od budoucí rezidence.

Existuje povolení k umístění. Stavební povolení zatím není. Neplatí se žádné komunální poplatky.

Super-atraktivní lokalita!

.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
408 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
76 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie

