

Investiční projekt

Motovun, Istrie



Ref	RE-AB-Kaldura
Typ	Investiční projekt
Region	Istrie > Umag
Město	Motovun
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	20000 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	17968 sqm
Cena	€ 1 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Unikátní investiční nemovitost v oblasti Motovun (Kaldura), která zažívá boom z pohledu klientské poptávky! Jedná se o kamenný dům cca. 350 m², který majitel postavil samostatně s pár přáteli, pro potřeby rodiny. Vše bylo provedeno s mimořádnou kvalitou a precizností, vnější stěny mají tloušťku například 60 cm. Interiér je ve stavu Roh-bau, takže si ho nový investor může zařídit dle svého. Vedle domu je menší budova, která byla přestavěna na hostinec pro společenské setkání s krbem a další kamenná zřícenina, kterou lze přebudovat na budovu.

Kromě pozemků, na kterých jsou již tři budovy, je celý pozemek stavební pozemek (cca 3500 m²). Je zde možnost výstavby tří luxusních vil.

Kolem pozemku se nachází zemědělská půda o velikosti 17968 m². z toho 13831 m². jsou ve vlastnictví a 4137 m². jsou pronajaty od Chorvatské republiky.

Pozemek se skládá z více katastrálních jednotek.

Cena nemovitosti je 1 700 000,00 EUR, majitel by za tuto cenu vydláždil a vyasfaltoval příjezdovou cestu, která je v současné době trochu děravá a je možné, že by se dalo s majitelem dohodnout, že předmětná cena bude zahrnovat nabytí vlastnictví pozemků ve vlastnictví Chorvatské republiky, které jsou v současné době pronajaty.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Motovun, Istrie



Investiční projekt

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investiční projekt

Motovun, Istrie

