



Ref	RE-U-24570-AB
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	100 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 595 000

Nádherný zrekonstruovaný byt se 3 ložnicemi v první řadě u moře ve městě Krk, jen pár metrů od pláže! Celková podlahová plocha je 100 m². . Byt se skládá ze tří ložnic, tří koupelen, obývacího pokoje, kuchyně a jídelny a velké terasy s výhledem na moře.

Extrémní rarita na trhu!

Byt, stejně jako celý dům, prošel rekonstrukcí v roce 2021 a dokončení všech prací je naplánováno na konec roku.

Výjimečná lokalita v klidné zelené rezidenční čtvrti města Krk, v pěší vzdálenosti od centra.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5950 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5491 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5950 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

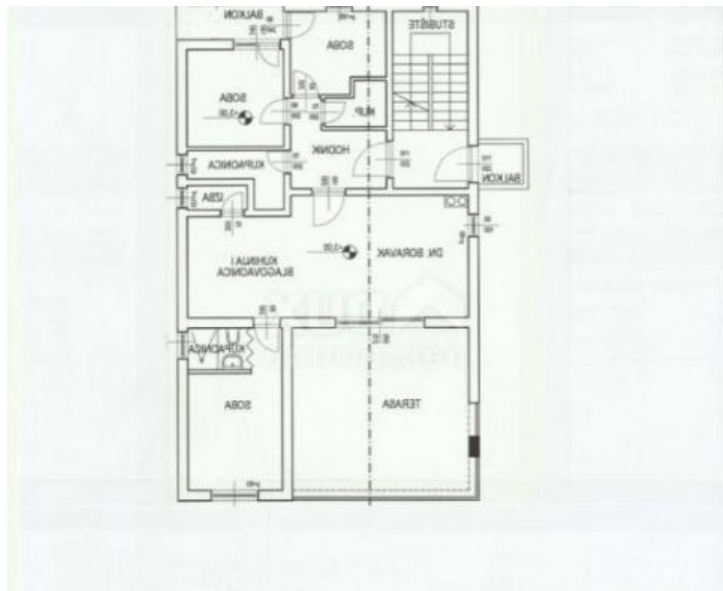
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €





Byt

Krk, Kvarner



Byt

Krk, Kvarner



Byt

Krk, Kvarner





Byt

Krk, Kvarner

