



Ref	RE-U-18765
Typ	Vila
Region	Istrie › Rovinj
Město	Žminj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	20000 m
Plocha	293 sqm
Pozemek	2783 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 850 000

Luxusní dům v autentickém stylu v novém komplexu vil v oblasti Zminj!

Do roku 2024 bude na prodej celkem devět vil.

Celková užitná plocha je 293 m².

Pozemek má 2783 m².

Vila 9 je koncipována jako prostorná dvoupodlažní budova.

Přízemí bude tvořeno krytým vstupem, halou, kuchyní, obývacím pokojem a jídelnou provedenými dle openspace konceptu, komorou, prádelnou, dvěma ložnicemi s vlastními koupelnami, toaletou a velkou krytou terasou s venkovní kuchyní.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde je chodba a další tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. K dispozici je také krásná sauna. Z chodby a sauny je vstup na pěknou krytou terasu.

Na prostorné zahradě 2783 m² bude již zmíněná letní kuchyně s grilem, krásný bazén 11,5 x 3,5 m² s kamennou plochou na opalování a doplňková zeleň s vysázenými rostlinami, které budou zalévány přes závlahový systém.

Na zahradě je prostor pro zřízení dalšího obsahu pro děti a jejich nerušené hraní.

Pro vaše plechové miláčky jsou v domě k dispozici 3 krytá stání z betonu a garáž pro další 2 vozidla.

V přízemí a v patře je plánováno podlahové vytápění, chlazení zajišťují klimatizace (každý pokoj + obývací pokoj).

Dům je orientován na jih a je téměř po celý den otevřený světlu a slunci a zároveň zajišťuje maximální soukromí pro každý jednotlivý dům.

Dům bude postaven v typickém istrijském stylu, kde byl kladen důraz na materiály, ze kterých se takové domy kdysi stavěly.

Demitová fasáda má tloušťku 10 cm a na fasádě je v kombinaci s kamenem. Vnitřní i venkovní tesařské práce jsou dřevěné. Keramické podlahy, kamenné schody. Kovaná zábradlí a zábradlí.

Vjezdová brána do osady bude poháněna elektromotorem a bude ovládána dálkovým ovladačem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2901 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3532 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

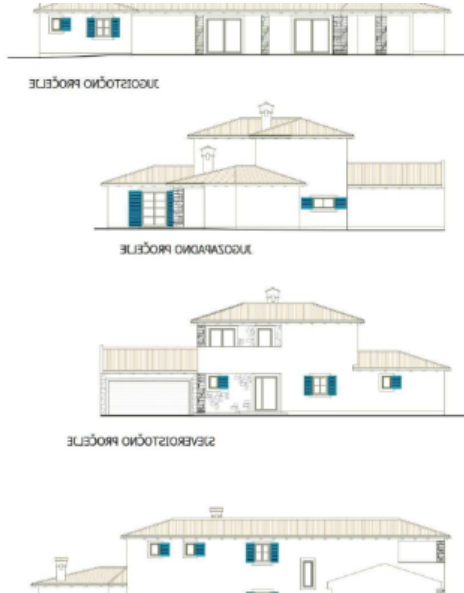
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Žminj, Istrie

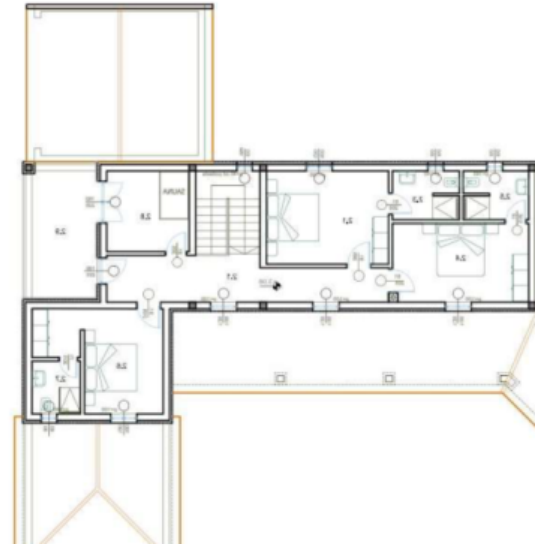


Vila Žminj, Istrie



УКУПНО НЕТ
ТЛОСНО К

ATAK TROJIT



TLOCRT PRIZEML



Vila

Žminj, Istrie

