



Ref	RE-U-18773
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	49 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 415 000

Super-atraktivní byt na Starém Městě Rovinj pouhých 150 metrů od moře!

Celková podlahová plocha je 49 m². Druhé patro.

Na začátku starého města Rovinj, 100 metrů od Balbiho oblouku v klidné ulici bez stoupání.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a je ve výborném stavu s vysokými stropy.

Byt se prodává kompletně zařízený, jak je vidět na obrázcích.

Skládá se z obývacího pokoje, koupelny, ložnice.

Ideální k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8469 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5190 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Rovinj, Istrie





