

Komerční prostory

Split centre, Dalmácie



Ref	RE-TR-4655
Typ	Komerční prostory
Region	Dalmácie > Split
Město	Split centre
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	73 sqm
Cena	€ 580 000

Obchodní prostory v samém centru Splitu!

Celková podlahová plocha je 73 m². Je ideální pro mnoho různých účelů.

Super-atraktivní lokalita.

Má 2 samostatné vchody. V současné době funguje jako restaurace.

Prodává se s celým vybavením. Nemá výlohu a není přímo na nejrušnější ulici.

Nemovitost je rozdělena na samostatné jednotky, prostor je oficiálně zapsán v rejstříku soudu a objekt, ve kterém se nachází, má oprávnění k užívání.

Samostatné přípojky vody a elektřiny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Split centre, Dalmácie

