

Pozemek

Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-18672
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Pozemek	11465 sqm
Cena	€ 1 200 000

Jedinečný urbanizovaný pozemek T1-T2 v Ližnjanu, cca. 2 km od moře.

Celková plocha je téměř 1,2 ha - 11 465 m².

Pozemek je součástí hotového projektu - jezdeckého areálu, který bude postaven na světové úrovni.

Tento pozemek je určen k výstavbě hotelu nebo několika vil, které doplní samotný projekt a v konečném důsledku vytvoří celek, tedy sportovně-rekreační centrum.

Na jedné straně výhled sahá až k nekonečnému modrému moři, zatímco na druhé straně směrem na krásné město Ližnjan.

Pozemek je ohraničen krásnou suchou zídou, má veškerou potřebnou infrastrukturu a příjezdové cesty.

Jedná se o unikátní nemovitost, která stojí za vaši pozornost, pokud chcete investovat do velmi velkého a zajímavého projektu, zvláště pokud máte rádi přírodu a koně.

Ideální místo pro novou urbanizaci ve stylu Meneghetti!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
105 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

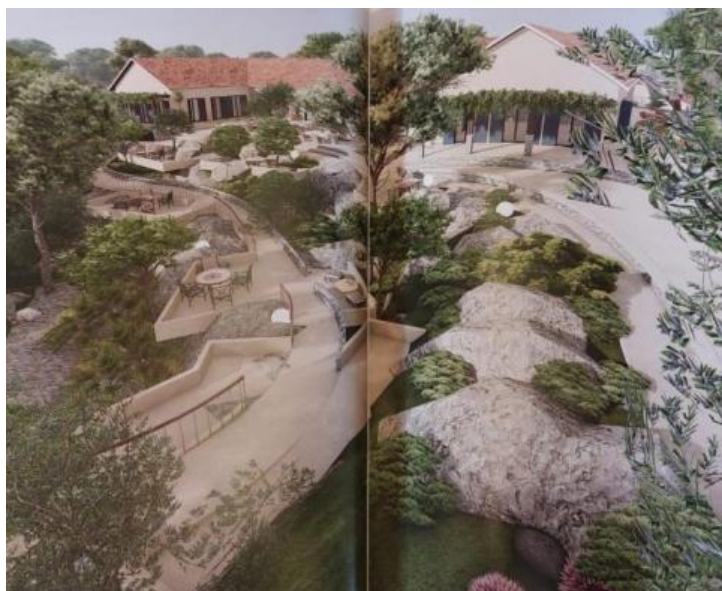
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Ližnjan, Istrie



Pozemek

Ližnjan, Istrie



Pozemek

Ližnjan, Istrie



Pozemek

Ližnjan, Istrie



Pozemek

Ližnjan, Istrie



Pozemek

Ližnjan, Istrie



Pozemek

Ližnjan, Istrie

