

Mini-hotel

Ičići, Kvarner



Ref	RE-U-8074
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Opatija
Město	Ičići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	420 sqm
Pozemek	550 sqm
Ložnice	9
Koupelny	6
Cena	€ 1 500 000

Dům v Ičići jen 200 metrů od moře k rekonstrukci.

Celková podlahová plocha je 420 m². Pozemek má 550 m²,

Dům je obklopen luxusními vilami a zaslouží si řádnou rekonstrukci.

V současné době se skládá ze 6 bytů, které lze zvětšit a přeměnit na 3 větší.

Přestože byla nemovitost postavena v roce 2004, má specifické vnitřní uspořádání, které by mohlo být přehodnoceno.

V přízemí se nachází 2BR+DB, dva dvoupodlažní byty (2BR přízemí-1.patro a 2BR+DB 1.patro-2.patro) a tři garsoniéry v 1. a 2. patře.

Každý apartmán má vlastní sociální zařízení. Každý apartmán má výhled na moře nebo částečný výhled na moře.

Součástí zahrady je terasa, 6 parkovacích míst a gril.

Dům se nyní dělí na samostatné byty.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2455 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ičići, Kvarner



Mini-hotel

Ičići, Kvarner



Mini-hotel

Ičići, Kvarner

