

Dům

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-12152
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	580 sqm
Pozemek	3200 sqm
Ložnice	10

Dům

Opatija, Kvarner



Koupelny
Cena

4
€ 835 000

Skvělá nabídka přes Opatija v Pobri!

Prostorný rodinný dům až 580 m², se nachází na pozemku o velikosti 3200 m², který jistě vyžaduje terénní úpravy, možná bazén, zahradu, gril, aby zazářil v plné kráse.

Dům se skládá ze 100 m² suterénu s garáží a obchodním prostorem.

Další patra jsou samostatné byty, takže v přízemí 140 m² je byt 3+1 s obývacím pokojem.

V prvním a druhém patře stejné velikosti jsou dvoupokojové byty s obývacím pokojem, které lze snadno přestavět na byty se třemi ložnicemi.

Byty ve spodních patrech mají pěkný výhled, z horního patra se táhne panorama.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1440 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2674 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2306 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

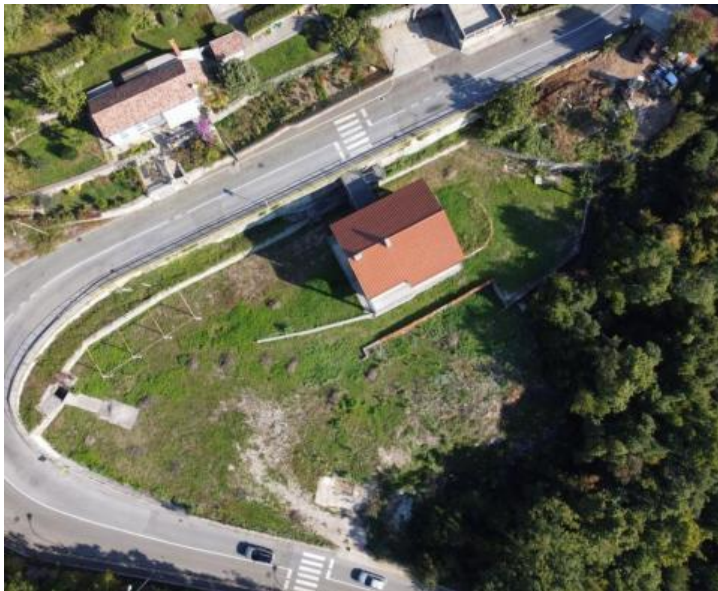
Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



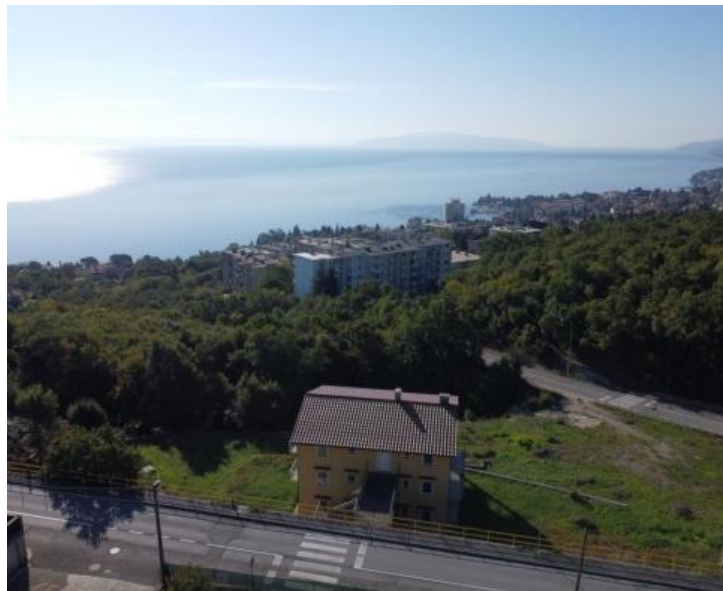
Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



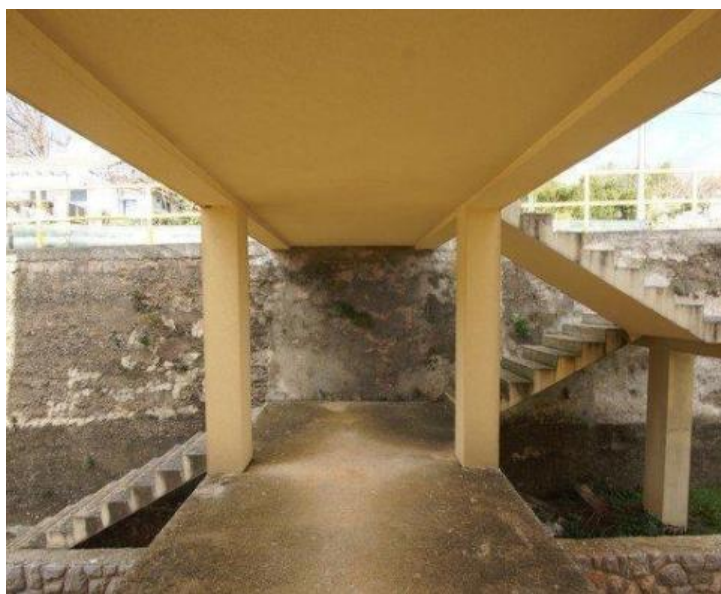
Dŭm

Opatija, Kvarner



Dům

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dům

Opatija, Kvarner



Dům

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dům

Opatija, Kvarner



Dům

Opatija, Kvarner



Dům

Opatija, Kvarner



Dům

Opatija, Kvarner



Dům

Opatija, Kvarner



Dům

Opatija, Kvarner

