



Ref	RE-U-18736
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	152 sqm
Pozemek	24 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Moderní nový byt v Poreči s vlastním bazénem a zahradou!

Tento krásný byt se nachází v atraktivní lokalitě, pouhé 3 km od moře a krásných pláží.

Byt o rozloze 152,13 m² se rozkládá na dvou podlažích: přízemí a 1. patro - a patří k nové butikové rezidenci. V přízemí se nachází chodba, prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice, koupelna a WC. Z obývacího pokoje je přímý vstup na pěknou zastřešenou terasu 12,82 m² a na nekrytou terasu 54 m² a **bazén** ve dvoře 17,50 m².

Do druhého patra se vstupuje po vnitřních schodech. Ve druhém patře jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na balkon 10,60 m².

K bytu dále náleží parkovací stání a komora v suterénu domu.

Bytový dům je vybaven veškerou komunální infrastrukturou: silnice, městská kanalizace, elektřina. dodávky elektřiny a vody.

Koupě na klíč, kompletně dokončený a připravený k nastěhování, bez nábytku. Plánované dokončení prací na konci roku 2023.

Objekt se nachází v klidné lokalitě v blízkosti veškeré základní vybavenosti (restaurace, lékárna, pekárna, obchod atd.), obklopený přírodou a zelení a je ideální příležitostí pro všechny, kteří hledají atraktivní nemovitost v blízkosti moře, vhodné jak k bydlení, rekreaci, tak i k pronájmu pro turistické účely.

POZNÁMKA: Kupující je osvobozen od placení daně z prodeje nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4059 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Poreč, Istrie

