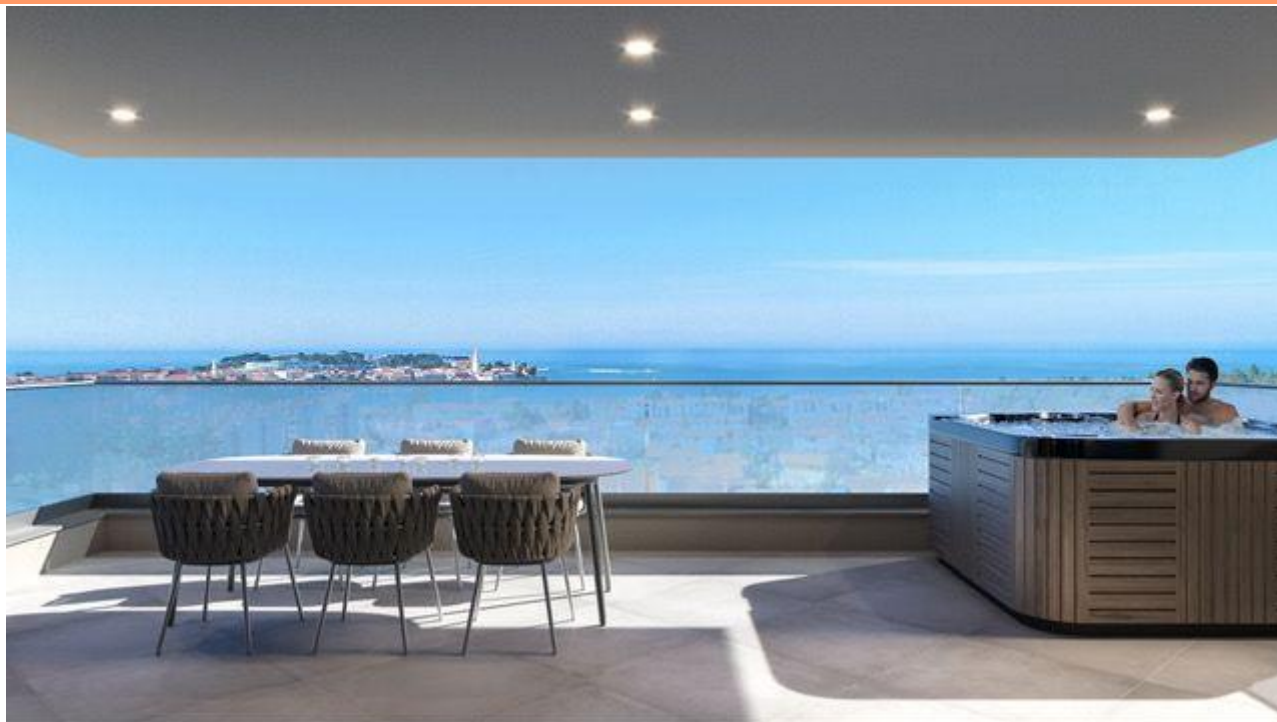




Ref	RE-U-18740
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	124 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Výjimečná nová moderní butiková rezidence v Poreči nabízí skvělých 152 m². byt!

Nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní třípokojový byt v novostavbě se střešní terasou.

Tento krásný byt se nachází ve skvělé lokalitě a 3000 m od krásných pláží.

Byt o výměře 124,82 m² se rozkládá na dvou podlažích: přízemí a první patro.

V přízemí se nachází chodba, prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna a WC.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na krásnou krytou prostornou terasu 15,32 m².

Do druhého patra se vstupuje po vnitřních schodech. Ve druhém patře je ložnice, koupelna, šatna 6,63 m² a toaleta.

K bytu dále náleží parkovací stání a komora v suterénu a také střešní terasa s možností umístění vířivky.

Bytový dům bude vybaven veškerou komunální infrastrukturou: silnice, městská kanalizace, elektřina. dodávky elektřiny a vody.

Koupě na klíč, kompletně dokončený a připravený k nastěhování, bez nábytku.

Plánované dokončení prací na konci roku 2023.

Objekt se nachází v klidné lokalitě v blízkosti veškeré základní vybavenosti (restaurace, lékárna, pekárna, obchod atd.), obklopený přírodou a zelení a je ideální příležitostí pro všechny, kteří hledají atraktivní nemovitost v blízkosti moře, vhodné jak k bydlení, rekreaci, tak i k pronájmu pro turistické účely.

POZNÁMKA: Kupující je osvobozen od placení daně z prodeje nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4059 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com