

Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Ref	RE-AB-NO1
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	600 sqm
Pozemek	900 sqm
Ložnice	12
Koupelny	6
Cena	€ 2 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Solidní turistická nemovitost se 4 apartmány v Lovranu pouhých 200 metrů od moře!

Celková plocha je 600 m². Pozemek je 900 m².

Vila se skládá ze 4 apartmánů po 65 m² a jednoho apartmánu o 200 m².

Všechny byty mají jižní orientaci, takže mají i výhled. Vila má bazén a garáž. Při stavbě byly použity materiály nejvyšší kvality.

Vytápění je pomocí fan-coilerů a solárních panelů a instalováno je i tepelné čerpadlo. K apartmánům náleží také komora. Součástí vily je i strojovna.

Vila se prodává částečně zařízená.

Nemovitost je postavena v roce 2010.

Do centra Lovranu dojdete za pár minut.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2455 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovran, Kvarner

