

Mini-hotel

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-17085
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	550 sqm

Mini-hotel

Kostrena, Kvarner



Ložnice

3

Koupelny

4

Cena

Cena na vyžádání

Mini-hotel

Kostrena, Kvarner



Nekompletní nemovitost v Kostrena s fantastickým výhledem na moře pouhých 300 metrů od moře!

Celková podlahová plocha je 300 m². Pozemek je 550 m².

Stavba byla zahájena v roce 2020.

Jedinečná nemovitost, která je svým designem, polohou a kvalitou provedení na trhu vzácná.

Značná část materiálů a nábytku pro dokončení domu je již objednána a v současné fázi je cena příznivější oproti konečné ceně při kompletním dokončení domu.

Je zde prostor pro bazén a BBQ zónu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Kostrena, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2076 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1727 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

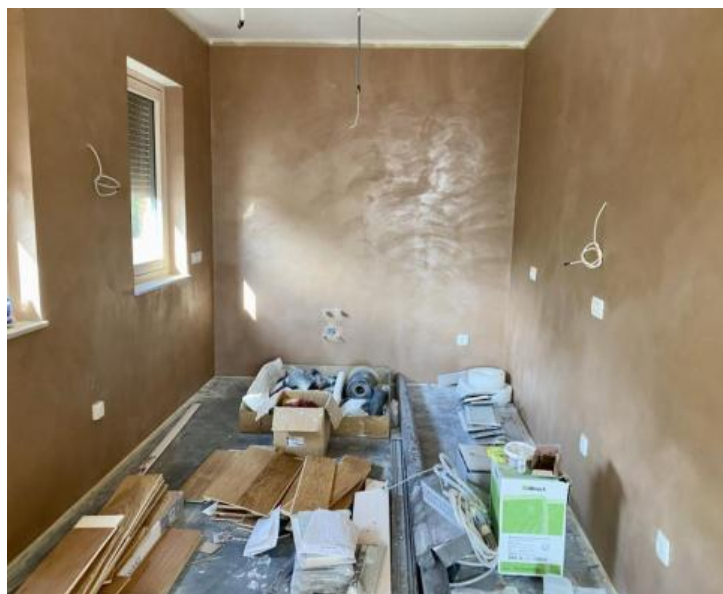
Mini-hotel

Kostrena, Kvarner



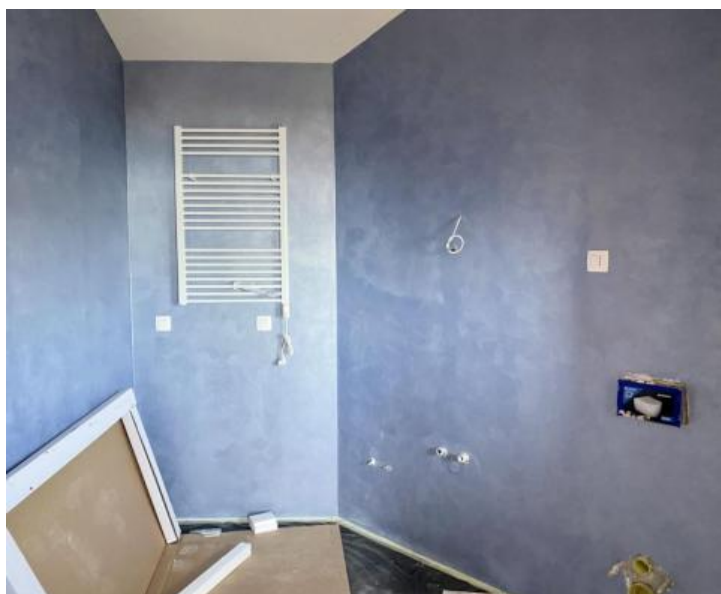
Mini-hotel

Kostrena, Kvarner



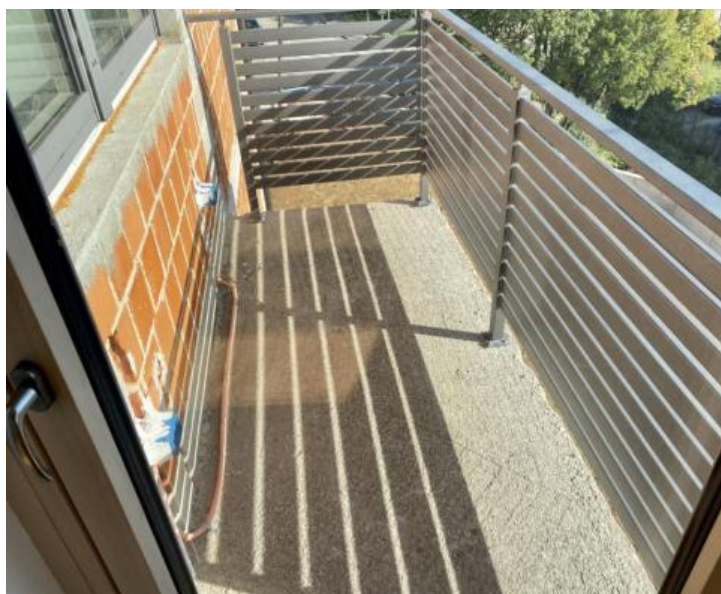
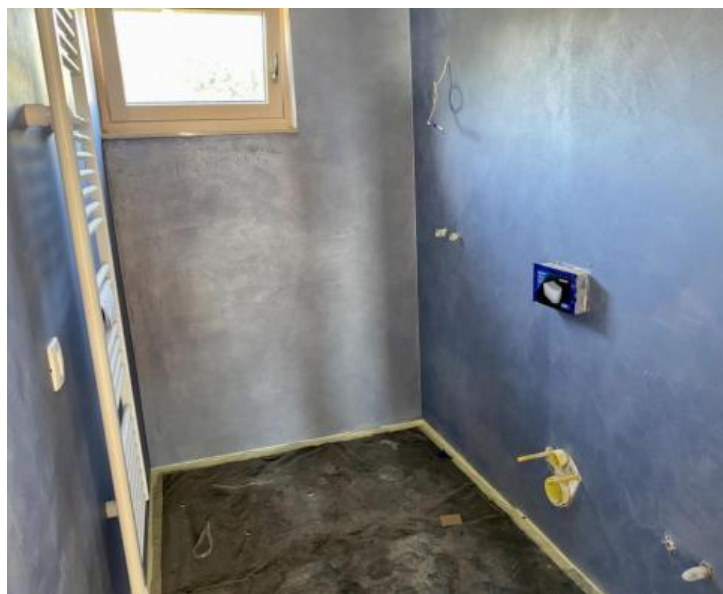
Mini-hotel

Kostrena, Kvarner



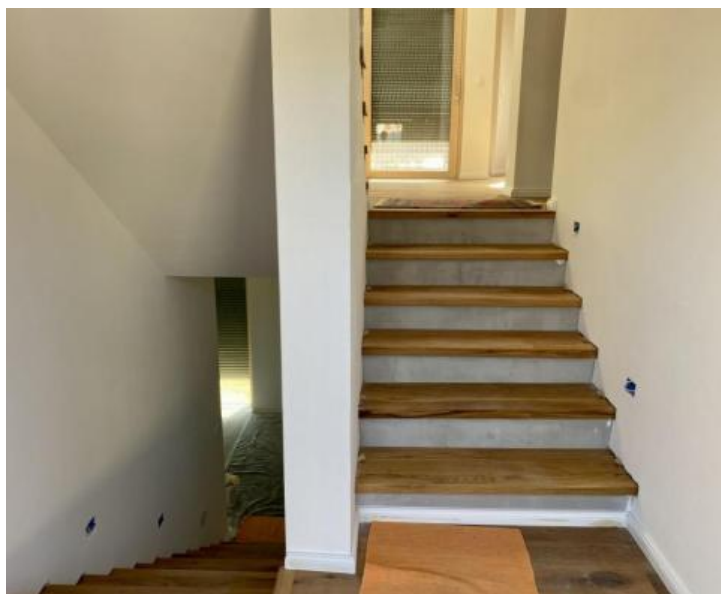
Mini-hotel

Kostrena, Kvarner



Mini-hotel

Kostrena, Kvarner



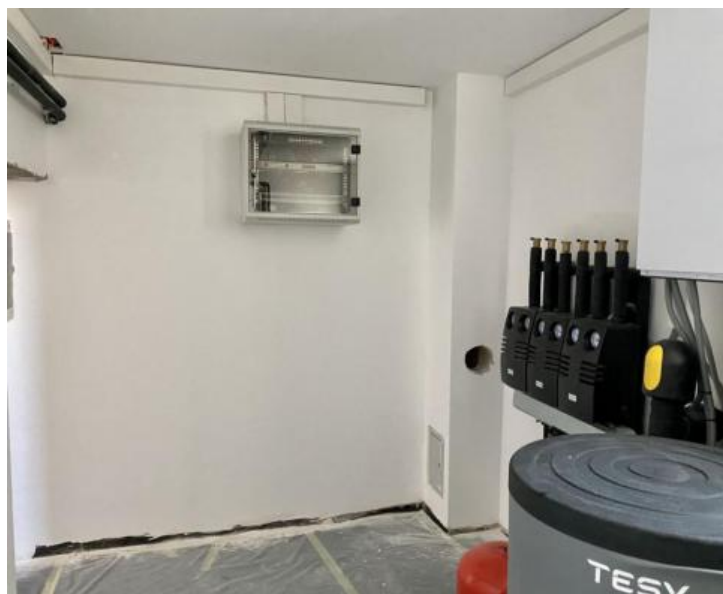
Mini-hotel

Kostrena, Kvarner



Mini-hotel

Kostrena, Kvarner



Mini-hotel

Kostrena, Kvarner

