

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ref	RE-U-17062
Typ	Vila
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Město	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3500 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	1263 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Luxusní vila s vnitřním a venkovním bazénem a výhledem na moře a ostrov Krk v Grižane, cca. 3,5 km od moře.

Tato krásná a prostorná vila se rozkládá na třech podlažích.

V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj, kuchyně, jídelna a malé WC. Kromě obytné části je zde i vnitřní vyhřívaný bazén vyhřívaný solárním systémem.

V prvním patře tři ložnice s koupelnami a saunou a každý pokoj má vlastní balkon. V posledním patře je další pokoj s koupelnou, velká terasa a obývací pokoj s kuchyní, takže tato část může fungovat jako samostatná jednotka.

Při stavbě domu byly použity špičkové materiály, nábytek na míru je zahrnut v ceně. V krásně upravené zahradě, vedle velkého bazénu a prostoru na opalování, je prostorná krytá terasa a další krytá terasa s grilem a prostorem pro socializaci.

Nemovitost připravená k užívání.

Vzdálenost od moře je cca. 3,5 km.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Cena za m²:
3571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3247 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

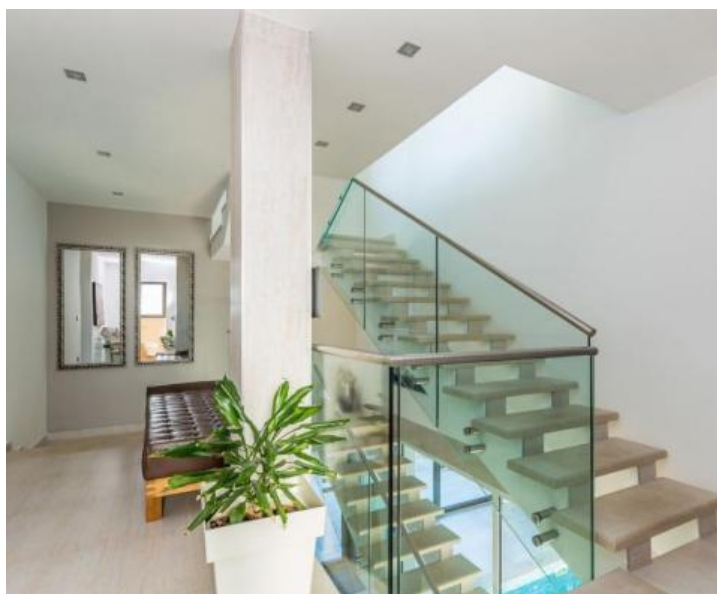
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com