

Vila

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-17295
Typ	Vila
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	197 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 780 000

Vila s bazénem a krásným výhledem na moře v Crikvenici pouhých 700 metrů od moře!

Tento krásný dům se rozkládá na ploše 197 m² a skládá se ze suterénu, přízemí a prvního patra.

V suterénu je jedna garsonka a dvě garáže.

V přízemí je kuchyně, jídelna a obývací pokoj v otevřeném prostoru, jedna ložnice, koupelna a vstupní hala.

Patro nabízí dvě ložnice, dvě koupelny a prostornou chodbu. Pokoje mají přístup na balkon a terasu s nádherným výhledem na moře.

Na zahradě za domem je další byt (byt pro hosty nebo personál) a kotelna.

Bazén s prostorem na opalování, terasou a krbem se nachází na krásně upraveném pozemku, vše zařízeno pro zábavu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4276 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4044 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner

