



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-18361           |
| <b>Typ</b>                | Dům                  |
| <b>Region</b>             | Istrie > Rabac-Labin |
| <b>Město</b>              | Labin                |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                   |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne                   |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 10500 m              |
| <b>Plocha</b>             | 200 sqm              |
| <b>Pozemek</b>            | 1100 sqm             |

# Dům

## Labin, Istrie



|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>Ložnice</b>  | 3         |
| <b>Koupelny</b> | 3         |
| <b>Cena</b>     | € 369 000 |

Komplex dvou domů na prodej v oblasti Labin.

Celková podlahová plocha je 200 m<sup>2</sup>. Pozemek má 1100 m<sup>2</sup>. s malým bazénem.

Ve skutečnosti jsou to dva domy.

Jeden dům byl zrekonstruován v roce 2014 a skládá se z přízemí a prvního patra.

V přízemí je krčma s kuchyní, koupelna a sklad.

První patro se skládá z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, dvou ložnic, koupelny, komory a terasy.

Vytápění/chlazení zajišťuje ústřední topení na pelety a klimatizace.

Druhý dům byl zrekonstruován v roce 2018 a také se skládá z přízemí a horního patra. Vstupní veranda je prostorná a krytá, takže slouží jako odpočinková část.

V přízemí se nachází obývací pokoj, otevřená kuchyně a jídelna, toaleta a komora.

První patro tvoří ložnice, pracovna, koupelna a terasa s výhledem do krajiny a zeleně.

Vytápění/chlazení zajišťují klimatizace a kamna na tuhá paliva v obývacím pokoji.

Vedle domu je dětský bazén a prostor na opalování.

Prostorná zahrada je pečlivě upravená a udržovaná a poskytuje soukromí a klid.

Daleko od hluku města je tato nemovitost ideální příležitostí pro klidný rodinný život i investicí za účelem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
1845 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2321 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2176 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2882 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2575 €



# Dŭm

Labin, Istrie





# Dŭm

Labin, Istrie





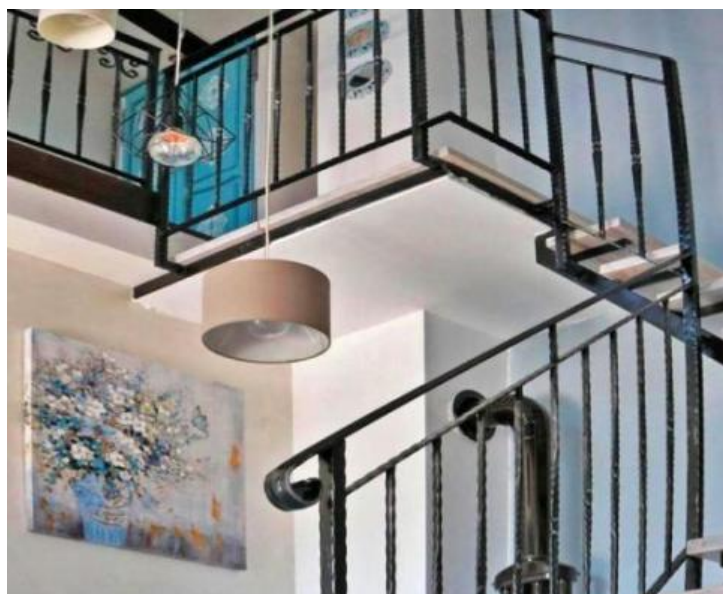
# Dŭm

Labin, Istrie



# Dům

## Labin, Istrie





# Dům

Labin, Istrie



# Dům

Labin, Istrie

