

# Komerční prostory

## Kornati, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1356
<b>Typ</b>	Komerční prostory
<b>Region</b>	Dalmácie > Zadar
<b>Město</b>	Kornati
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	0 m
<b>Plocha</b>	238 sqm
<b>Cena</b>	€ 750 000

Jedinečný lounge bar a restaurace se nachází v národním parku Kornati na jednom z ostrovů Kornati!

Jedná se o exkluzivní místo v národním parku, obklopené spoustou zeleně (což je na Kornatských ostrovech raritou), fíky, olivami, vinnou révou a mandlovníky.

Restaurace nabízí nádherný výhled na moře, které sahá až do Itálie, přičemž noční osvětlení vytváří romantickou atmosféru.

Na prodej je koncese včetně veškerého restauračního vybavení s platností na dalších 22 let. Nový majitel si bude muset najmout vlastní zaměstnance a vyřídit všechna další opatření. Někteří ze současných zaměstnanců mohou zůstat, ale není to zaručeno. Pro upřesnění, prodává se nájemní nebo koncesní smlouva, nikoliv firma či nemovitost samotná. Provoz začal asi před 7-10 lety.

Do restaurace se dostanete lodí a na nedalekých molech se do ní vejde 20 lodí o délce až 30 m. Nábřežní linie je dlouhá 24 metrů, pontony mají 36 metrů + 2 z 12 metrů.

Na nábřeží s kotvišti je zavedena elektřina a voda (generátor 85 kw, generátor 25 kw, solární 10 kw - baterie). Staví se také nová solární elektrárna o výkonu 25 kw.

Restaurace nabízí 120 míst + 60 salonků.

Harmonicky navržený prostor je kombinací tradičního a moderního s úžasným panoramatickým výhledem na mořské scenérie.

Zařízení bylo kompletně zrekonstruováno a předěláno tak, aby poskytovalo maximální komfort každému hostu. Pohodovou atmosféru vytváří nejen povaha ostrova, ale také výzdoba prostoru. Postele s nebesy, lehátka a speciální salonek vás zvou k odpočinku a relaxaci.

Dům jako turistická nemovitost je také k dispozici k pronájmu. Pojme 14 osob ve 4 pokojích + 2 glampingové stany.

Pokoje jsou klimatizované a mají SAT-TV.

Restaurace je plně vybavená a vyzdobená.

Restaurace má dobře zavedený podnik se špičkovými webovými stránkami a marketingem a kompletně organizovaným nákupem potravin, ryb, korýšů...

Pronájem prostor byl prodloužen o dalších 22 let. Nájem je spojen s nákupem zásob a investic.

Jedinečná příležitost na trhu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

# Komerční prostory

## Kornati, Dalmácie



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.



# Komerční prostory

## Kornati, Dalmácie





# Komerční prostory

## Kornati, Dalmácie





# Komerční prostory

## Kornati, Dalmácie





# Komerční prostory

## Kornati, Dalmácie





# Komerční prostory

## Kornati, Dalmácie





# Komerční prostory

## Kornati, Dalmácie





# Komerční prostory

## Kornati, Dalmácie





# Komerční prostory

## Kornati, Dalmácie





# Komerční prostory

## Kornati, Dalmácie





# Komerční prostory

## Kornati, Dalmácie

