

Mini-hotel

Brtonigla, Istrie



Mini-hotel

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-18513
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Novigrad
Město	Brtonigla
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	508 sqm
Pozemek	330 sqm
Ložnice	12
Koupelny	5
Cena	€ 950 000

Kamenný dům s několika byty na prodej v Brtonigli, určený k modernizaci.
Celková podlahová plocha je 508 m². Pozemek má 330 m².
Dům byl postaven v roce 1980.

Dům je navržen jako složený ze dvou samostatných částí.
První část domu tvoří kancelářské prostory s krytou terasou a vstupem do dvora, o celkové ploše 275 m².
Kancelářské prostory jsou v současné době využívány jako cateringové služby.
Kromě kancelářských prostor v přízemí se nachází další menší byt sestávající z kuchyně s jídelnou, jedné ložnice a koupelny.

V prvním patře jsou tři ložnice s koupelnou o celkové výměře 74 m².

Druhá část domu se skládá ze dvou bytů, každý s vlastním samostatným vchodem.

První apartmán se nachází v prvním patře a skládá se z kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, tří ložnic a koupelny.

Druhý byt je stejné plochy ve fázi Rohbau a potřebuje úpravu.

Dům je vytápěn topným olejem, krbem na dřevo a klimatizací.

Vzhledem ke své výjimečné poloze a obsahu je tento dům skvělou příležitostí jako investice pro cestovní ruch a stravování.

Jen pár kroků je centrum města, kavárny, promenády, cyklostezky, obchody a různá další potřebná občanská vybavenost.

Skvělá nemovitost pro modernizaci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1870 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2179 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2146 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

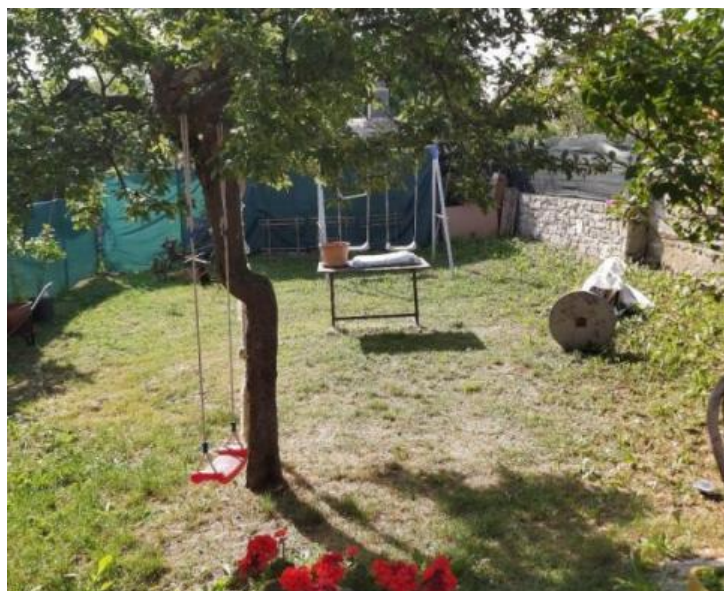
Mini-hotel

Brtonigla, Istrie



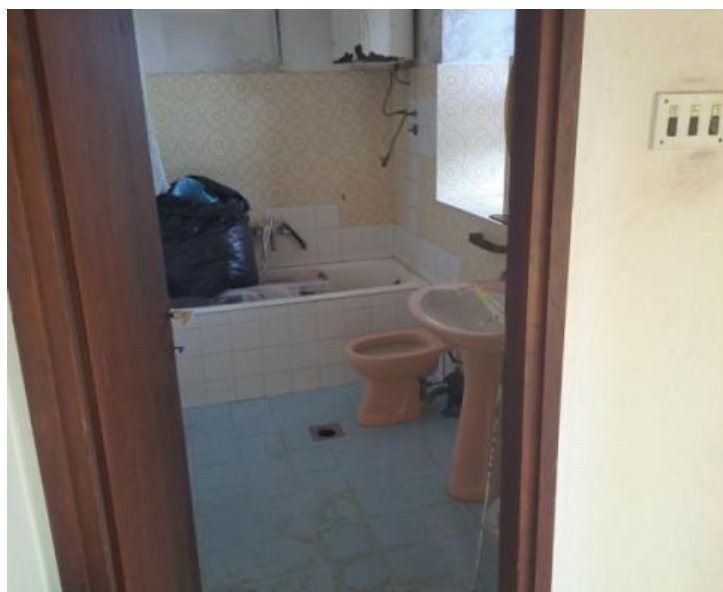
Mini-hotel

Brtonigla, Istrie



Mini-hotel

Brtonigla, Istrie



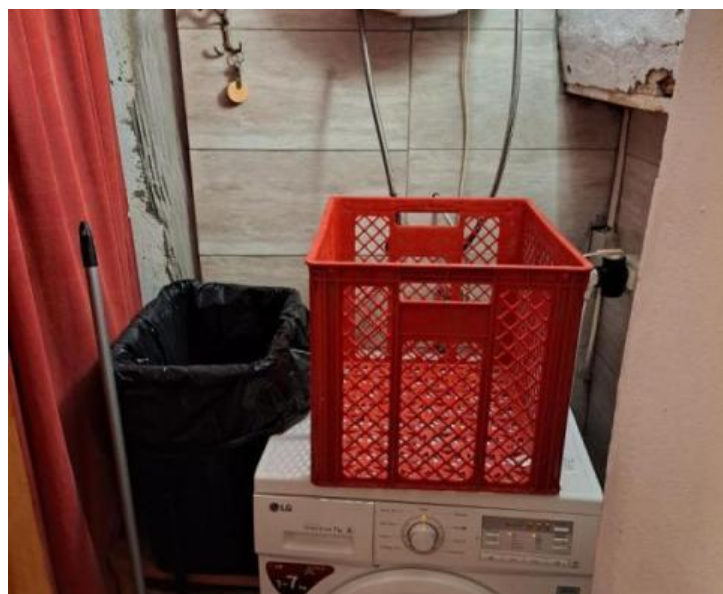
Mini-hotel

Brtonigla, Istrie



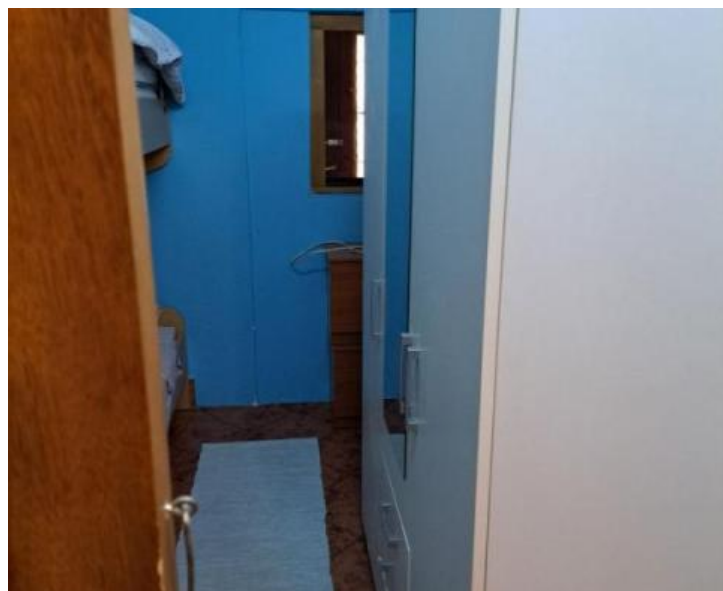
Mini-hotel

Brtonigla, Istrie



Mini-hotel

Brtonigla, Istrie



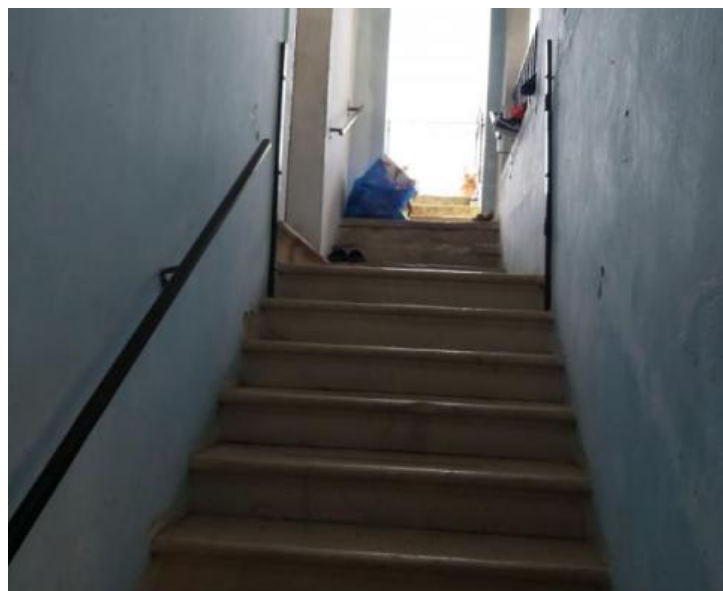
Mini-hotel

Brtonigla, Istrie



Mini-hotel

Brtonigla, Istrie



Mini-hotel

Brtonigla, Istrie



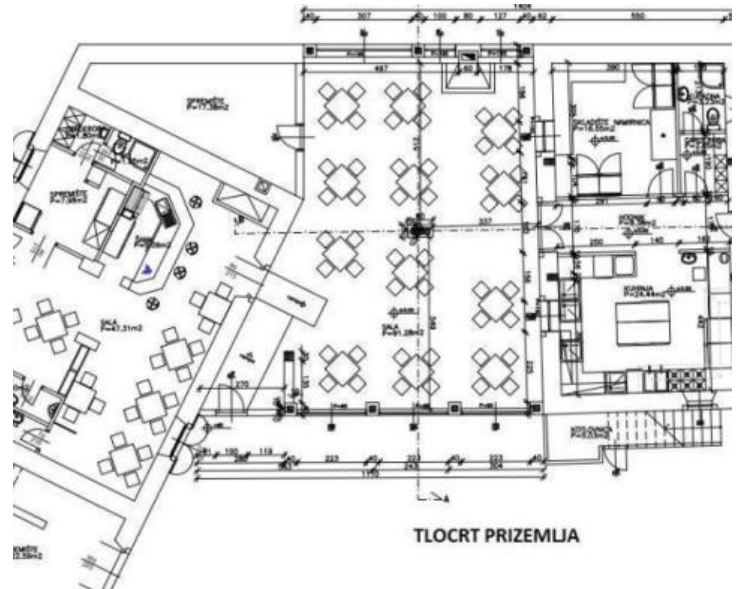
Mini-hotel

Brtonigla, Istrie



Mini-hotel

Brtonigla, Istrie



Mini-hotel Brtonigla, Istrie

