

Vila

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-11072
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3500 m
Plocha	210 sqm
Pozemek	850 sqm

Vila

Rovinj, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 499 000

Luxusní jednopatrová vila s bazénem na okraji Rovinje, jen 3,5 km od moře.

Tato luxusně nově zrekonstruovaná vila o rozloze 210 m² na pozemku o velikosti 850 m². sestává ze vstupní chodby, toalety, tří ložnic s vlastními koupelnami a obývacího pokoje s jídelnou a otevřenou kuchyní. Všechny pokoje jsou pohodlné a klimatizované, koupelny jsou vybaveny podlahovým vytápěním a v obývacím pokoji je krb. Dům je dobře zařízený a vybavený a jako takový se prodává.

Zahrada je upravená a oplocená.

Vedle domu je vyhřívaný bazén o rozměrech 10 x 5 x 1,35 m se sluneční terasou, letní kuchyňkou s WC a zastřešenou pergolou s vířivkou. Parkovací místa s nabíjecími body pro elektromobily jsou krytá.

Tento dům představuje vynikající příležitost pro rodinný život, luxusní dovolenou od stresu městského života ve středomořském klimatu nebo jako finanční investici na pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2376 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3527 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3325 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

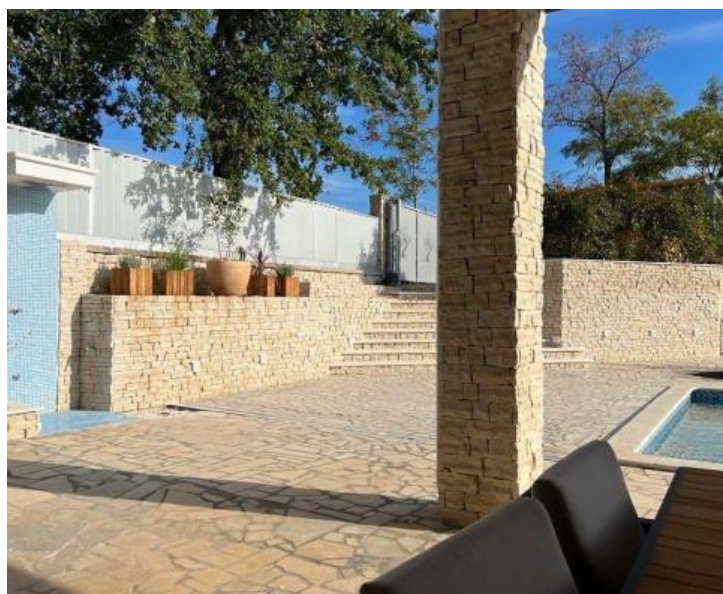
Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie

