

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-18477
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	14000 m
Plocha	151 sqm
Pozemek	351 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 465 000

Dvojdoma ve výstavbě v Svetvincenat!
Celková užitná plocha je 151 m² Pozemek má 351 m².
Vila bude dokončena v roce 2023.

Stavební firma je tuzemská stavební firma s dlouholetými zkušenostmi s výstavbou vil a turistických zařízení na Istrii, která zaručuje vysokou kvalitu stavby.
Vila se nabízí nezařízená, ale je zde další možnost dovybavení objektu.

V přízemí se nachází vstup, komora, koupelna, ložnice, schodiště, obývací pokoj, jídelna, kuchyně a krytá terasa.

V prvním patře jsou dvě ložnice s koupelnami a chodba.

V objektu je plánováno vytápění a chlazení invertorovými klimatizacemi v obývacím pokoji a ložnicích a elektrické podlahové vytápění v koupelnách a obývacím pokoji.

Dvůr je oplocený s bazénem 26 m² a dvěma parkovacími místy.

Tato vila je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci nebo rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3079 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie

