

Vila

Šodići, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-36730
Typ	Vila
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Šodići, Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	213 sqm
Pozemek	350 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 730 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Sleva! Cena klesla z 850 000 eur na 730 000 eur!

Dvojdomek luxusní vila v Kostrena nedaleko Rijeki, pouhých 1,5 km od moře, s fantastickým výhledem na moře!

Celková podlahová plocha je 213 m². Pozemek má 350 m².

Vila je právě dokončena v roce 2022.

Dvojvila se skládá z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny v „open space konceptu“ se vstupem na krytou terasu a bazén. V prvním patře je ještě menší koupelna.

Po vnitřních schodech sejdem do prostorné garáže a kotelny.

Pak jdeme nahoru do prvního patra, kde vidíme chodbu, tři ložnice, z nichž jedna je „pánská“ s vlastní koupelnou a šatnou. V prvním patře je další větší koupelna a terasa orientovaná na západ s výhledem na moře a zeleň.

Tento typ moderní vily je charakterizován jako „chytrý dům“ s alarmem, vyhřívaným bazénem, podlahovým vytápěním, klimatizací atd.

Skvělá nemovitost, kterou rozhodně doporučujeme!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3427 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4212 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Šodići, Kostrena, Kvarner



Vila

Šodići, Kostrena, Kvarner



Vila

Šodići, Kostrena, Kvarner

