

# Vila

## Bonaci, Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-18375
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Bonaci, Poreč
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Plocha</b>	165 sqm
<b>Pozemek</b>	727 sqm
<b>Koupelny</b>	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Bonaci, Poreč, Istrie



**Cena**

€ 620 000

# Vila

## Bonaci, Poreč, Istrie



Okouzující vila s bazénem v Bonaci, oblast Poreč!

Celková podlahová plocha je 165 m<sup>2</sup>. Pozemek má 727 m<sup>2</sup>.

Stavba je právě dokončena v roce 2022.

Vila má tři ložnice, tři koupelny, obývací pokoj vede na terasu a pod ní je bazén.

Stále můžete přispět k některým detailům interiéru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3758 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3917 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3895 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4347 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3859 €

# Vila

Bonaci, Poreč, Istrie



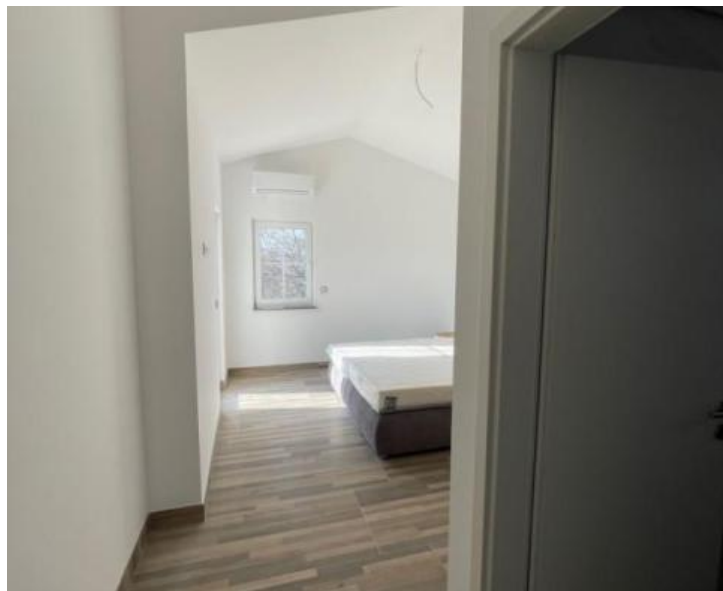
# Vila

Bonaci, Poreč, Istrie



# Vila

Bonaci, Poreč, Istrie



# Vila

Bonaci, Poreč, Istrie

