

Byt

Privlaka, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1333
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Privlaka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	157 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 332 593

Luxusní penthouse v nové vesničce se 3 rozestavěnými bytovými budovami, pouhých 70 metrů od moře a pláže v Privlaka!

Privlaka je malé malebné místo na pobřeží Jaderského moře známé pro své krásné západy slunce, písčité zátoky a rybářskou tradici. Je ideální pro rodinnou a aktivní dovolenou (běh, cyklistika, surfování, plachtění...) Je 16 km od centra Zadaru. Vyvinula se v super-populární destinaci, která přitahuje mnoho kupujících z Rakouska, Maďarska, Slovenska a Polska.

Plánované ukončení prací je naplánováno na 30. prosince 2023.

Objekt v nabídce bude mít 6 apartmánů s krásným otevřeným výhledem na křišťálově modré moře, blízké ostrovy a slavný západ slunce.

Tento prostorný penthouse o 157,47 m² celkové hrubé plochy se nachází ve druhém patře budovy. Skládá se z chodby, koupelny, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, lodžie, chodby, 2 ložnic. Je osvětlena dostatkem přirozeného světla přes velké posuvné stěny. Apartmán má také prostornou střešní terasu s jacuzzi, která nabízí okouzlující výhled na moře.

Budova má vlastní zahradu upravenou a obohacenou autochtonními bylinami a rostlinami, která podtrhuje atmosféru Středomoří.

Při stavbě jsou použity materiály nejvyšší kvality, zvolené tak, aby uspokojily energetickou účinnost, luxus a pohodlí.

Všechny apartmány mají vlastní parkovací místo.

Společný bazén se nachází v části pole, kde není narušena intimita bytů.

Všechny apartmány mají:

- Smart Inverter klimatizační systémy vytápění a chlazení
- Podlahové topení v koupelně
- Špičkové interiérové tesařské práce s plnými zásobami moderního designu a linií
- Moderní šestikomorové PVC exteriérové truhlářství s trojsklem a Low-e povlakem na vnější straně od renomovaných evropských výrobců, exteriérové truhlářství je vybaveno elektricky poháněnými ALU žaluziemi a integrovanými moskytiéry
- Špičková sanitární technika od renomovaných výrobců z EU
- Prvotřídní parkety a keramika
- Příprava na chytrou instalaci
- Chytrá klíčová karta pro vstup do budovy
- Video interkom
- Nabíjecí stanice pro elektromobily
- Termo fasáda
- Všechny konstrukční prvky jsou dimenzovány a budou provedeny podle nejvyšších standardů v oblasti

zemětřesného inženýrství (9 seismických zón).

Ceník dalších bytů v rezidenci:

S001: přízemí; 85,25 m2 brutto, chodba, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, lodžie, hala, dvě ložnice, parkovací místo. CENA: 218 160 €

S002: přízemí; 85,26 m2 brutto, chodba, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, lodžie, předsíň, dvě ložnice, parkovací místo. CENA: 228 160 EUR

S101: 1. PATRO; 83,23 m2 brutto; chodba, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, lodžie, vstupní hala, dvě ložnice, parkovací místo. CENA: 228 740 EUR

S102: 1. patro; 83,25 m2 brutto, chodba, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, lodžie, předsíň, dvě ložnice, parkovací místo. CENA: 228 740 EUR

S202: 2. patro; 157,47 m2 brutto; Penthouse chodba, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, lodžie, hala, dvě ložnice, střešní terasa s jacuzzi, parkovací místo. CENA: 297 000 EUR

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2118 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4762 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4491 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €

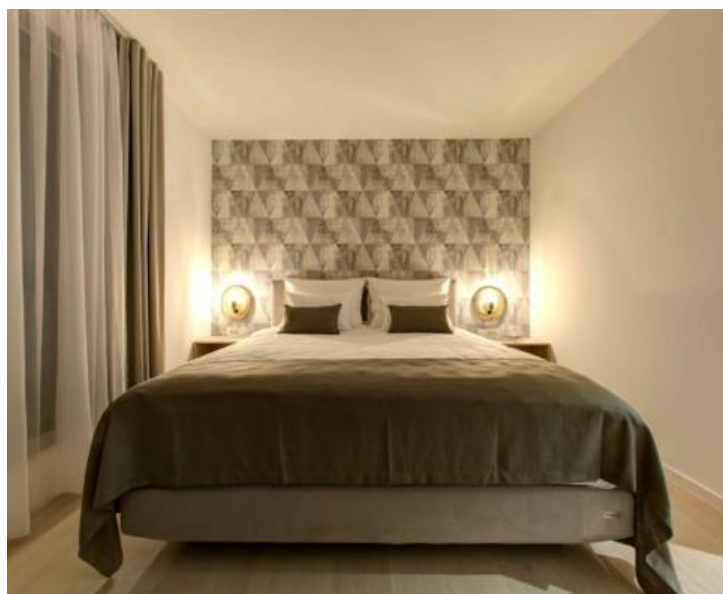
Byt

Privlaka, Dalmácie



Byt

Privlaka, Dalmácie



Byt

Privlaka, Dalmácie



Byt

Privlaka, Dalmácie



Byt

Privlaka, Dalmácie

