

Vila

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-17033
Typ	Vila
Region	Istrie > Novigrad
Město	Brtonigla
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	330 sqm
Pozemek	12634 sqm

Vila

Brtonigla, Istrie



Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 1 185 000

Kamenná vila v oblíbené Brtonigli na 12 634 m². ze země!
Celková podlahová plocha budovy je 330 m².
Vila byla postavena v roce 1973 a modernizována v roce 2015.

Skládá se ze 3 apartmánů a rozkládá se v přízemí a prvním patře.

V přízemí jsou 2 apartmány sestávající z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, ložnice a koupelny. Každý byt má rozlohu cca 50 m². Dále je zde víceúčelově využitelná a přeskupitelná kancelář a kotelná, která slouží k vytápění v zimních měsících.

V přízemí je také velká krytá terasa jako ideální koutek pro popíjení kávy v létě.

V prvním patře se nachází velký byt sestávající z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, 3 ložnic, 2 koupelen, spíže, chodby a 2 teras. Jedna terasa je přístupná z obývacího pokoje a nabízí výhled na moře z této terasy, zatímco druhá terasa je přístupná z jídelny a výhled se rozšiřuje směrem k Brtoniglu.

Byt v prvním patře má přístup do podkroví.

Vedle domu jsou dvě garáže, které poskytují parkování pro celkem 3 auta. Garáže byly navrženy a postaveny tak, aby na nich bylo možné v budoucnu postavit další byt.

Na zahradě je také letní kuchyně, pod kterou je sklep.

Samotný dům se nachází na pozemku o velikosti 4 771 m², což stačí na vybudování bazénu s pláží a dalším zázemím.

V ceně jsou zahrnuty další 2 stavební pozemky umístěné vedle domu.

První pozemek má výměru 3 579 m² a druhý 4 284 m², což je s prvním pozemkem celkem 12 634 m².

Budoucí majitel si může pozemek rozdělit na parcely a postavit větší počet rekreačních domů a vytvořit tak komplex vil s bazénem, který mu zajistí definitivní návratnost investice.

Díky svému prostornému území a veškerému vybavení, které nabízí, může být tento dům ideální pro investici do stále oblíbenějších rekreačních domů/vil, ale může být také ideálním domovem pro velkou rodinu.

Nemovitost má velký investiční potenciál!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3591 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3587 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3625 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



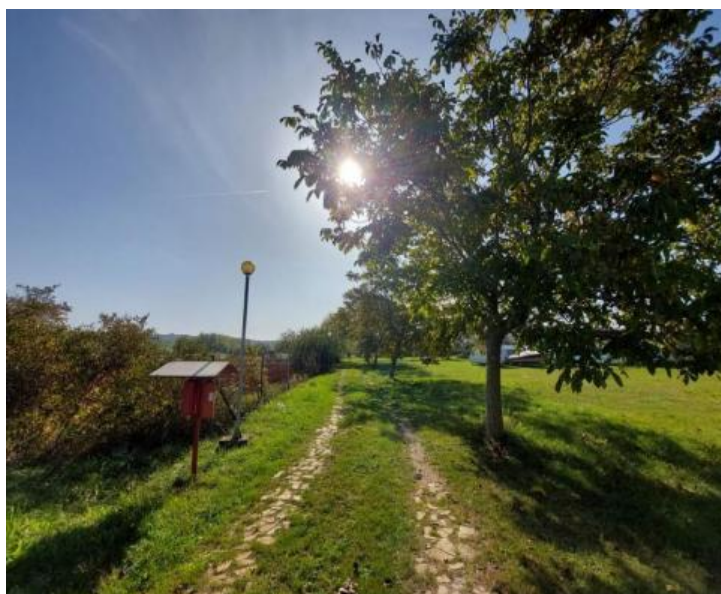
Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



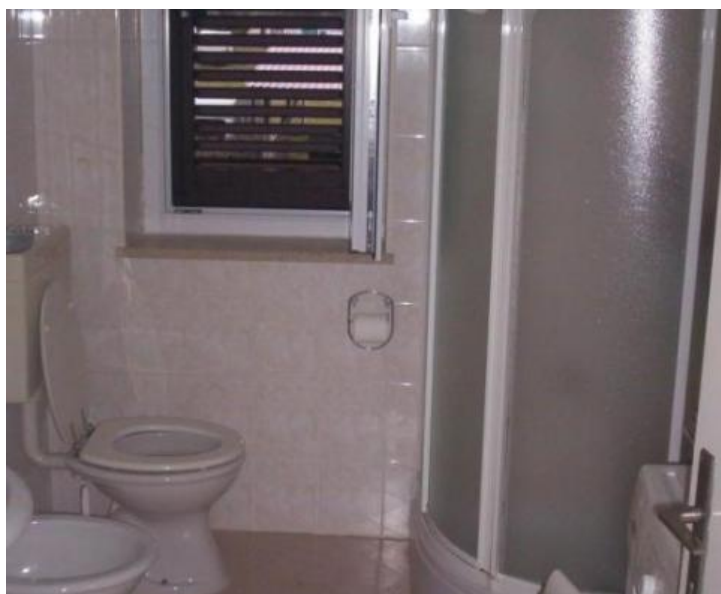
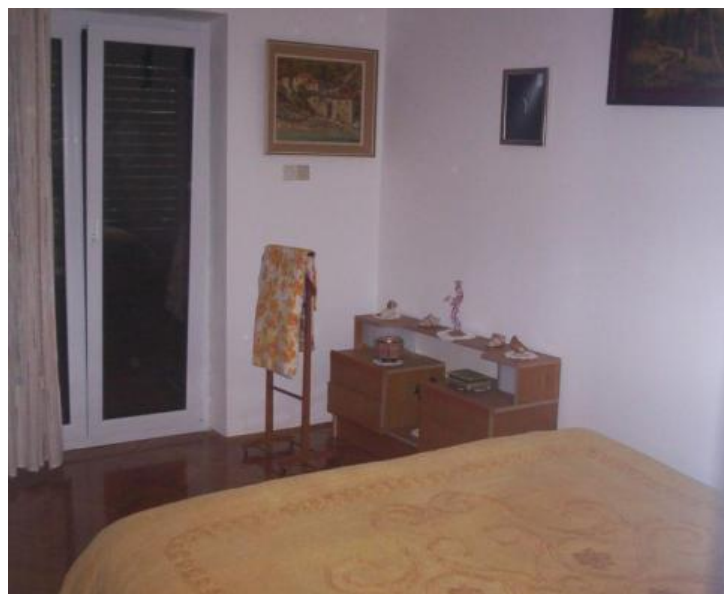
Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Brtonigla, Istrie

