

Vila

Oprtalj, Istrie



Ref	RE-U-18264
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Oprtalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	28000 m
Plocha	100 sqm
Pozemek	2200 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 1 140 000

Dva kamenné domy s bazénem v Oprtalj, s nádherným výhledem na město Motovun!
Celková plocha je 100 m². Pozemek má 2200 m².

Jeden dům je zřícenina, zatímco druhý je nádherná kamenná kráska, která má již léta dobře zavedenou turistickou půjčovnu.

Dům je navržen jako dvoupodlažní, který v přízemí obsahuje velký pokoj s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. K dispozici je také velká krytá terasa, která je ideální pro trávení času s rodinou a přáteli.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou dvě ložnice a dvě koupelny.

Za domem se nachází bazén o velikosti 24 m², v naprostém klidu obklopeném přírodou a lesem.

Velká zahrada o rozloze 2 200 m² poskytuje klid a soukromí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
11400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3390 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Oprtalj, Istrie



Vila

Oprtalj, Istrie



Vila

Oprtalj, Istrie



Vila

Oprtalj, Istrie



Vila

Oprtalj, Istrie



Vila

Oprtalj, Istrie

