

Byt

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-18288
Typ	Byt
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Tento luxusní, prostorný a vkusně zařízený byt 3+1 s terasou rozhodně vyniká. Nachází se v Kostrena, pouhých 200 metrů od moře a nabízí fantastický výhled na moře.

Úchvatná nemovitost a také panoramatický výhled na celý Kvarnerský záliv, ostrovy a hory.

Celková plocha je 120 m².

Nachází se ve druhém patře a skládá se z prostorného obývacího pokoje, jídelny a kuchyně obehnané prosklenými stěnami pro nerušené vychutnávání těch nejkrásnějších západů slunce a hlavní ložnice s vlastní koupelnou, dalším pokojem a menší koupelnou.

Spotřebiče, technika a nábytek jsou stylové. Dekorace a design jsou pečlivě vybírány podle světoznámých značek a dekoračních metod. Kompletně zařízený a jako takový prodán.

K bytu dále náleží dvě parkovací stání a dřevník. Autentická nemovitost s architekturou, designem a stylistickou výzdobou.

Poloha je jedinečná, vzhledem k blízkosti moře a tiché, klidné čtvrti.

Blízkost Rijeky je dalším plusem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4243 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3957 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

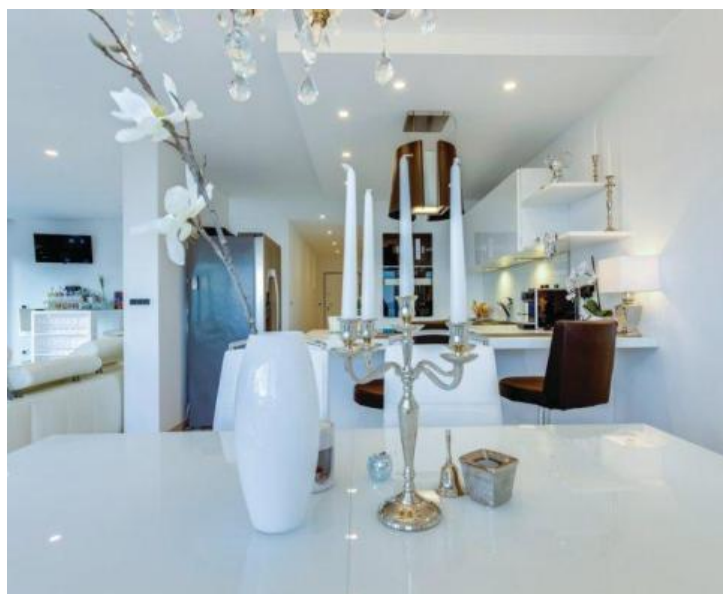
Byt

Kostrena, Kvarner



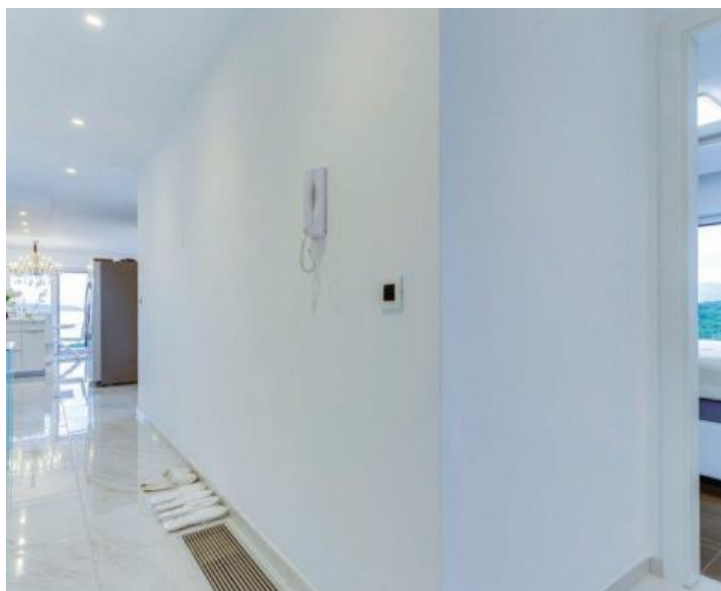
Byt

Kostrena, Kvarner



Byt

Kostrena, Kvarner



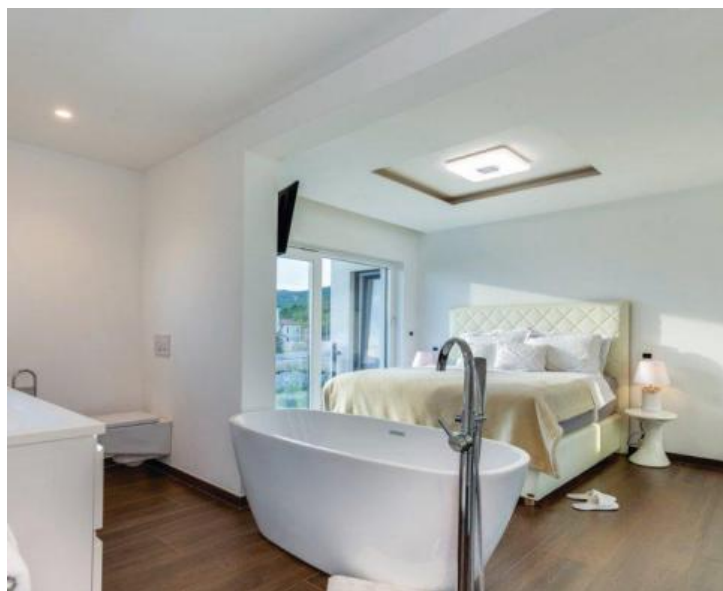
Byt

Kostrena, Kvarner



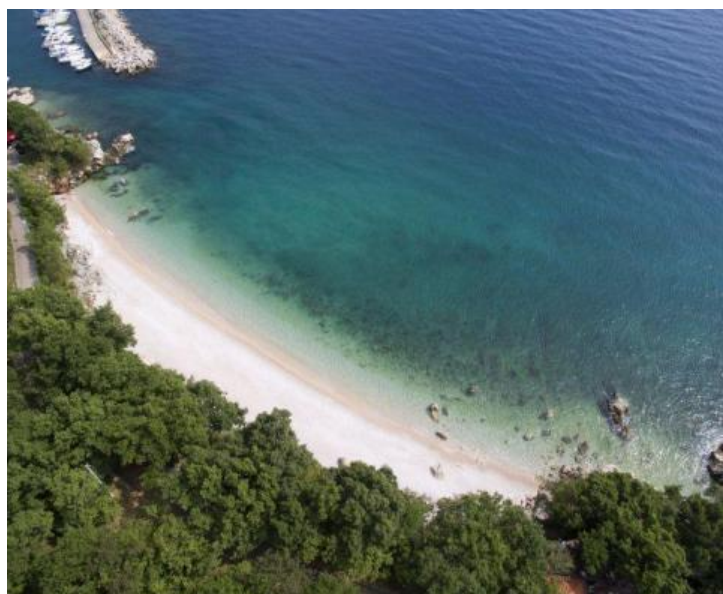
Byt

Kostrena, Kvarner



Byt

Kostrena, Kvarner



Byt

Kostrena, Kvarner

