

Vila

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-12515
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Njivice, Omišalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	194 sqm
Pozemek	120 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 340 000

Vila

Njivice, Omišalj, Kvarner



Moderní designová vila s bazénem a panoramatickým výhledem na moře pouhých 200 metrů od moře. Tato exkluzivní nemovitost má celkovou plochu 194 m², nachází se ve dvou podlažích s upravenou zahradou 120 m².

V přízemí je obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, chodba, WC pro hosty, komora, dvě kryté terasy 15 a 18 m² a dvě nekryté terasy 50 a 8 m².

V prvním patře jsou čtyři ložnice, tři koupelny, chodba, dvě šatny, krytá terasa 30 m² a malá nezastřešená terasa. Při stavbě této vily byly použity špičkové materiály a vybavení.

Ve dvoře je bazén o velikosti 28 m² a jsou k dispozici dvě parkovací místa.

Vzdálenost od moře 200 m, a od centra 800 metrů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4847 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4752 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Njivice, Omišalj, Kvarner



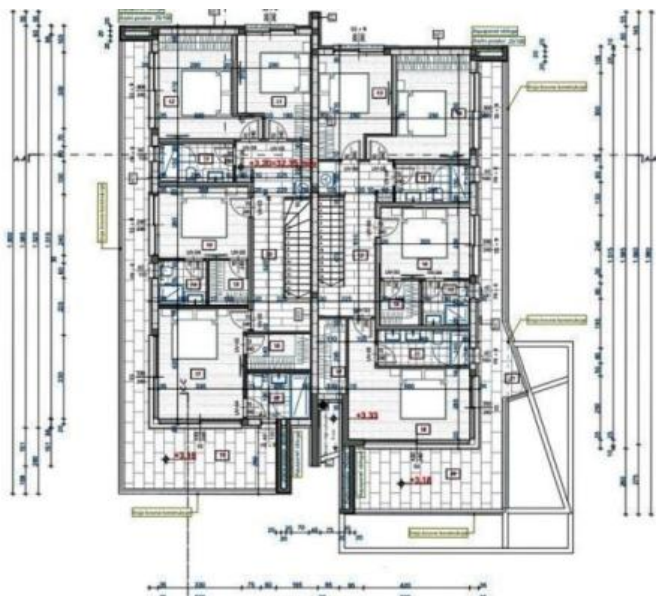
Vila

Njivice, Omišalj, Kvarner



Vila

Njivice, Omišalj, Kvarner



Vila

Njivice, Omišalj, Kvarner



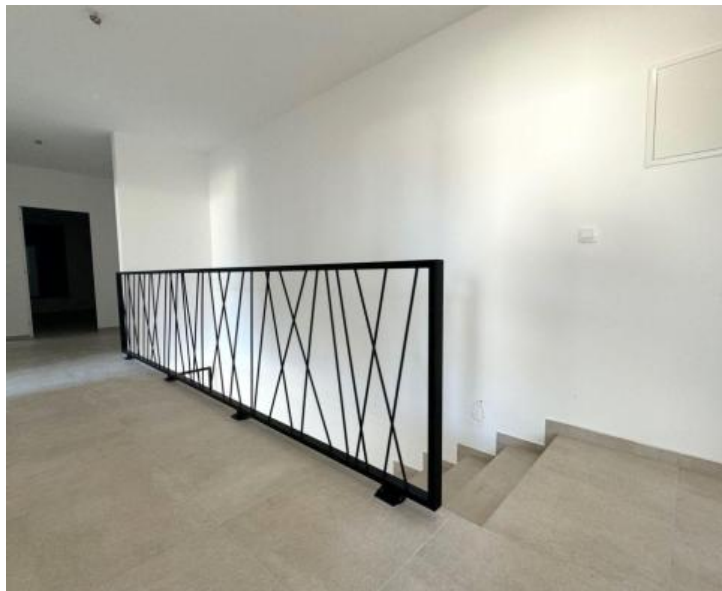
Vila

Njivice, Omišalj, Kvarner



Vila

Njivice, Omišalj, Kvarner



Vila

Njivice, Omišalj, Kvarner



Vila

Njivice, Omišalj, Kvarner

