

Pozemek

Majmajola, Istrie



Ref	RE-AB-MAJ
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Majmajola
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Pozemek	8000 sqm
Cena	€ 2 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projekt 8 luxusních vil s bazény a společnými prostory na prodej v Majmajole, Vodnjan.

Vily mají 315-317 m². podlahová plocha promyšleného plánování a designu.

Každá vila má 3 ložnice, 3 koupelny, prostorný moderní salon s kuchyní a jídelním koutem, terasy, bazén 30 m². s terasou 70 m².

Vily budou umístěny na pozemcích o velikosti 700-1000 m².

Jsou navrženy jako vily 100% moderního exteriéru a interiéru s kombinací tradičního kamene a současných prvků.

K dispozici je připravený projekt a stavební povolení.

Dvě vily jsou již v roh-bau.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Majmajola, Istrie



Cena za m²:
263 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Majmajola, Istrie



Pozemek

Majmajola, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Majmajola, Istrie



Pozemek

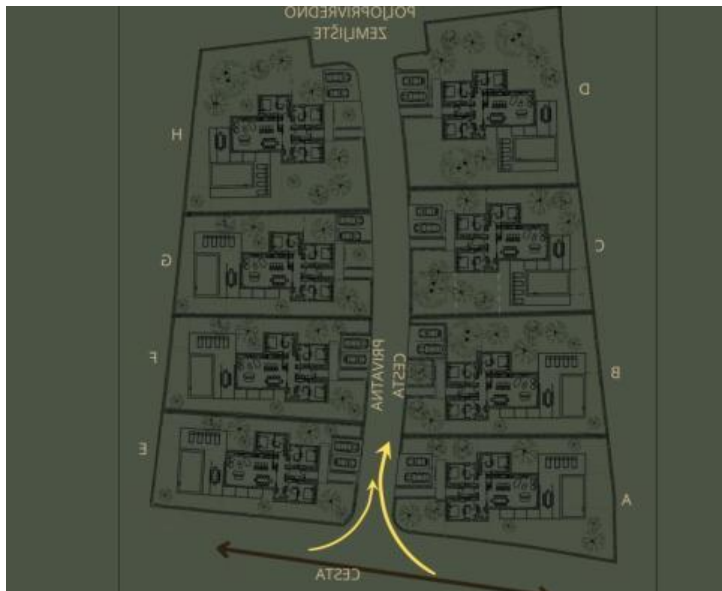
Majmajola, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

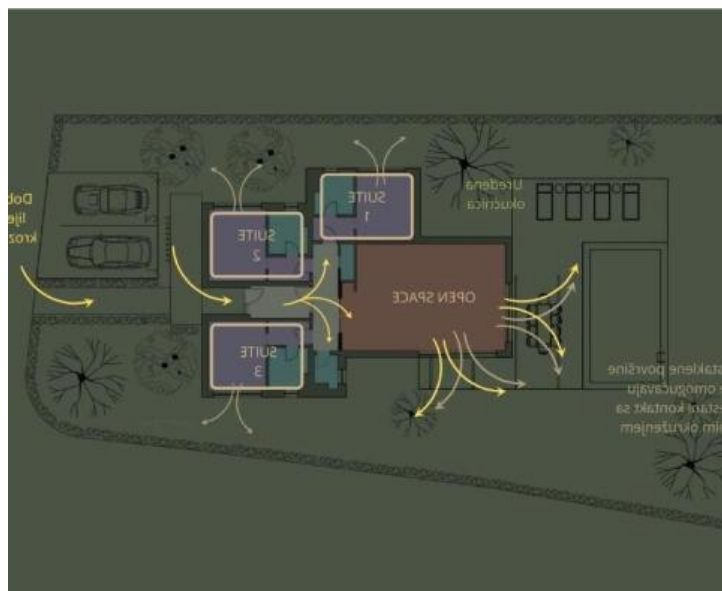
Pozemek

Majmajola, Istrie



Pozemek

Majmajola, Istrie



Pozemek

Majmajola, Istrie



Pozemek

Majmajola, Istrie



Pozemek

Majmajola, Istrie



Pozemek

Majmajola, Istrie

