

Novostavba

Vodice, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1337
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Vodice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 600 000

Moderní, luxusní a minimalisticky navržená rezidence ve Srimě, Vodice - umístěná na fantastickém místě u moře a pláže v malém turistickém letovisku 3 km od centra Vodice.

Tento byt se nachází v 1. patře luxusní novostavby s celkem 3 byty.

Plocha bytu je 120 m² a skládá se z: vstupní chodby, komory, 2 ložnic s vlastními koupelnami, komory, chodby, toalety, prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, zastřešené terasy s výhledem na moře (47,60 m²). K bytu náleží také parkovací stání na zahradě.

V rezidenci jsou k prodeji další dva byty:

PLOCHÝ1; přízemí; 120 m²; vstupní prostor, chodba, dvě ložnice s vlastními koupelnami, WC, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, velká krytá terasa s krásným výhledem na moře (45,94m²). K bytu náleží také parkovací stání ve dvoře. CENA: 550 000 €

BYT 5. PENTHOUSE, mezonetový byt, celková plocha - 200 m²;

PRVNÍ PATRO: chodba (7,15 m²), komora, 3 ložnice s vlastními koupelnami, WC, prostorná kuchyně s jídelnou a krytá terasa.

DRUHÉ PATRO: chodba, obývací pokoj, dvě koupelny a dvě nekryté terasy (23,25 m², 24,11 m²).

K bytu náleží také parkovací stání ve dvoře. CENA: 980 000 €.

Při výstavbě jsou použity ty nejvyšší a nejmodernější materiály a zařízení.

Dokončení prací se očekává v létě 2023.

Prvotřídní poloha a moderní městský vzhled jsou vlastnosti těchto bytů, které nenechají nikoho lhostejným. Velká příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3912 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4057 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Vodice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com