

Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1343
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Split
Město	Podstrana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	468 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	10
Cena	€ 1 100 000

Atraktivní apartmánový dům s 8 apartmány se nachází 400 metrů od moře a nádherné oblázkové pláže v malém turistickém městečku Podstrana, 8 km od Splitu!

Podstrana se nedávno stala superprestižním předměstím Splitu s luxusními vilami a apartmány. Letiště Split je 20 km od vily.

Nemovitost má obytnou plochu 468 m² a nachází se na pozemku o velikosti 700 m².

Skládá se ze 4 podlaží, s celkem 8 byty:

- 2 dvoupokojové apartmány se 2 koupelnami, salon s kuchyní a terasou
- 2 dvoupokojové apartmány s 1 koupelnou, salon s kuchyní a terasou
- 2 apartmány s jednou ložnicí, s koupelnou, salonem s kuchyní a terasou
- 2 studiové apartmány v přízemí s prostorem na spaní, kuchyňským a jídelním koutem, koupelnou.

Každý apartmán má vlastní kuchyň, klimatizaci, wifi. Vila je podsklepena 85 m².

Tato nemovitost je nabízena k prodeji kompletně zařízená a vybavená.

Uvnitř prostorné zahrady je venkovní bazén 33 m², lehátka, slunečníky, skluzavka, gril, parkoviště pro 8 aut.

Design nemovitosti odpovídá požadavkům moderní výstavby.

Komfort a funkčnost a mimořádně žádaná lokalita z něj dělají ideální investici do cestovního ruchu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie



Cena za m²:
2350 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4379 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2675 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

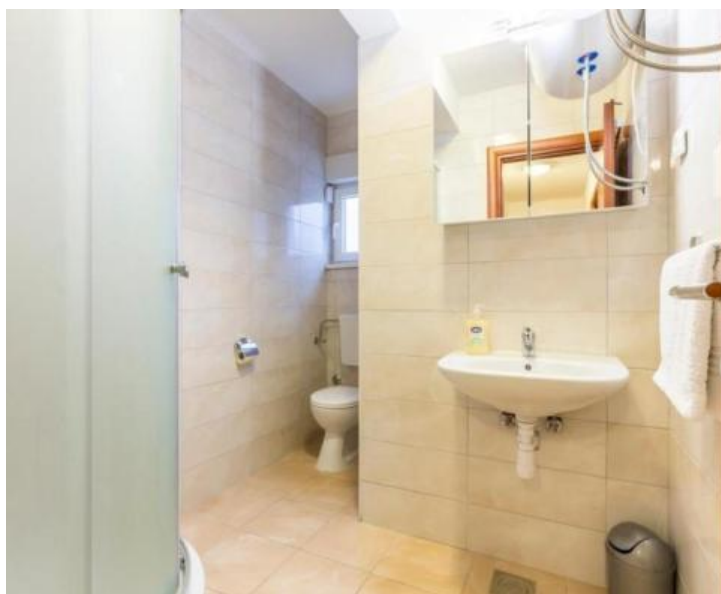
Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie



Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie



Mini-hotel

Podstrana, Dalmácie

