

# Komerční prostory

## Split, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1345
<b>Typ</b>	Komerční prostory
<b>Region</b>	Dalmácie > Split
<b>Město</b>	Split
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Plocha</b>	198 sqm
<b>Cena</b>	€ 990 000

Výhodné kancelářské prostory na prodej v atraktivní lokalitě širšího centra Splitu, nedaleko od moře.

Výměra obchodního prostoru je 198 m<sup>2</sup> a nachází se v přízemí s oknem s výhledem na hlavní komunikaci.

Je zařízený a ve velmi dobrém stavu s vlastním měřičem elektřiny a vody.  
Je ideální pro servisní činnosti, zejména bankovní sektor.

Prostor má uzavřenou smlouvu o dlouhodobém pronájmu (doba pronájmu je od 27.1.2019 do 27.1.2029).

Banka je nájemcem a ročně zaplatí přes 65 000 eur + DPH.

Bezpečnost je nezpochybnitelná, protože banka je v tom prostoru 12 let a je to už druhá doba desetiletého pronájmu.

Tyto kancelářské prostory lze s touto smlouvou považovat za výbornou investici při dnešních úrokových sazbách nižších než 1,00%.!

Ideální investice do Splitu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Komerční prostory

## Split, Dalmácie

