

Vila

Vodnjan, Istrie



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře
Vzdálenost od moře

RE-U-10670
Vila
Istrie > Pula
Vodnjan
Ne
Ano
5000 m

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodnjan, Istrie



Plocha	537 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	8
Koupelny	5
Cena	€ 730 000

Kouzelná vila s výhledem na ostrovy Brijuni ve středověkém Vodnjanu!

Vila má celkovou obytnou plochu 537m² a skládá se z 5 bytových jednotek. Pozemek s bazénem je 400 m². V přízemí se nachází byt 3+1 sestávající z chodby, obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, dvou ložnic, koupelny a samostatného vchodu.

Schodiště vede do patra, kde jsou tři bytové jednotky, jedná se o jednopokojové byty se samostatnými vchody. Bytové jednotky v prvním patře se skládají z obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, koupelny, ložnice a balkonu.

Ve druhém patře se nachází velký prostorný apartmán sestávající ze tří ložnic, kuchyně, obývacího pokoje, koupelny, toalety a krásné terasy, která nabízí přímý panoramatický výhled na ostrovy Brijuni a Fažanu.

Prostorný apartmán má mnoho zábavních zařízení, jako je kulečník, stolní fotbal a šipky.

Zahrada vily je skutečnou malou pohádkou díky krásnému zařízení a detailům na ní. Uvnitř zahrady je krásný bazén s vodopádem, který má krásné malované stěny v pozadí, které vytvářejí zvláštní atmosféru. Na dvoře je venkovní stůl pro nerušené požitky, kažun uvnitř kterého je umístěna vnější toaleta a zvláštním detailem, který dotváří tuto malou pohádku, je zrestaurovaná studna.

Součástí vily je také krčma s kuchyní a krbem a hrstka zrestaurovaných detailů od dřevěných trámů po nábytek, které dotvářejí celkovou atmosféru této kouzelné nemovitosti. Kromě všeho výše uvedeného má vila také vlastní malé vinařství, které dotváří to pravé malé kouzlo v této nemovitosti. Je zařazen do kategorie 4hvězdičkový rekreační dům. K nemovitosti dále náleží kotelná, strojovna, tři vchody do domu a dvě parkovací stání.

Vila má klimatizaci, draselná kamna, rozvody ústředního topení i topení na pelety.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014. Vila se prodává zařízená.

Úžasná nemovitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1359 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

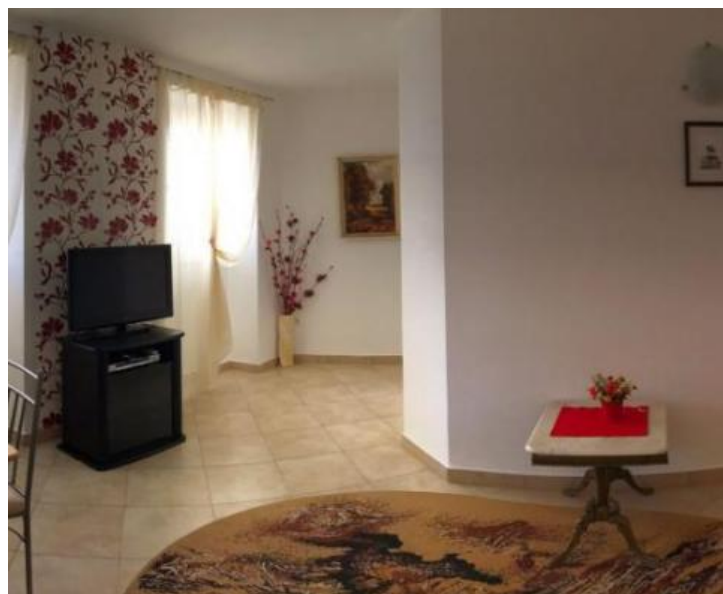
Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie

