

Mini-hotel

Umag, Istrie



Ref	RE-U-17969
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	550 sqm
Pozemek	1200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrie



Ložnice	11
Koupelny	6
Cena	€ 750 000

Apart-dům 6 apartmánů s bazénem v oblasti Umagu jen 2 km od moře.
Celková plocha je 550 m². Pozemek o velikosti 1200 m².

Přízemí se skládá ze čtyř prostorných apartmánů, které jsou kategorizovány jako turistické pronájmy. V prvním a druhém patře jsou dva prostorné byty.

Na dvoře je bazén s prostorem na opalování a přístřeškem, pod kterým je ohniště a letní kuchyně.

K tomuto turistickému objektu náleží deset parkovacích míst.

Tento apartmánový dům představuje výbornou příležitost jako finanční investice za účelem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1364 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2870 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2622 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrie

