

Vila

Vodice, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1330
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Vodice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	377 sqm
Pozemek	571 sqm

Vila

Vodice, Dalmácie



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 375 000

Luxusní vila ve Vodicích pouhých 700 metrů od moře s úžasným výhledem na moře jako součást nového moderního komplexu tří vil, který má být dokončen do konce roku 2023.

Každá vila má samostatné parkoviště a vchod a jsou zcela samostatné, přičemž příjezdová cesta je společná. Celková podlahová plocha je 377 m². Pozemek má 571 m².

Vila se skládá ze suterénu, přízemí a prvního patra.

SUTERÉN:

Šatny, wellness a spa s jacuzzi, saunou a sprchou, strojovna/technická místnost a prádelna.

PŘÍZEMÍ:

Kuchyň, jídelna, obývací pokoj s východem na terasu s bazénem, WC, ložnice s koupelnou. Z ložnice je vstup na vlastní terasu.

PRVNÍ PATRO:

Předsíň, 3 ložnice se šatnami a koupelnami a vstupem na terasu nebo lodžii.

Při výstavbě budou použity nejkvalitnější materiály se zabudovanými chytrými systémy v celé nemovitosti. Celá vila je obklopena zelení, která poskytuje naprosté soukromí.

K nemovitosti náleží 4 parkovací stání ve vlastní garáži.

Vzhledem ke své poloze na svahu a fantastickému otevřenému výhledu je tato krásná vila ideální pro turistiku nebo osobní potřeby. Budoucímu majiteli poskytne naprostý klid a soukromí s nádechem luxusu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3647 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4949 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4371 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie

