

Dům

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-18160
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	165 sqm
Pozemek	4800 sqm
Ložnice	6
Cena	€ 570 000

Vynikající nabídka - vila v zeleni jen 300 metrů od moře v oblasti Rovinj!

Celková podlahová plocha je 165 m². Pozemek má 4800 m².

Dům nabízí tři fantasticky řešené byty s výhledem do zeleně.

Dům obsahuje:

První patro obsahuje byt č.1 o velikosti 34 m² + terasa 100 m², který se skládá z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, koupelny, 2 ložnic, velké terasy 100 m².

V přízemí jsou 2 apartmány 68 m² a 57 m² a oba se skládají z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, 2 ložnic, koupelny, WC.

Kompletní adaptace domu proběhla v roce 2015.

K domu náleží další skladová plocha 23 m².

Každý pokoj má vlastní klimatizaci.

Díky své výjimečné poloze, pouhých 300 m od moře, velkému pozemku 4 800 m², který poskytuje naprostý klid a intimitu, a blízkosti všech ostatních zařízení, představuje tato nemovitost příležitost na trhu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3455 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2880 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dûm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

