

Vila

Ravna Gora, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ravna Gora, Kvarner



| | |
|-----------------------|------------------|
| Ref | RE-U-30740 |
| Typ | Vila |
| Region | Kvarner > Rijeka |
| Město | Ravna Gora |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ne |
| Plocha | 150 sqm |
| Pozemek | 3893 sqm |
| Ložnice | 2 |
| Koupelny | 2 |
| Cena | Cena na vyžádání |

Exkluzivní dřevěný srub v Ravna Gora Gorski Kotar!

Nachází se ve vysočině, na hranici mezi středomořským klimatem, panonským vnitrozemím a alpským pásmem.

Nabízíme tuto impozantní dřevěnou vilu 97m² na prostorném pozemku 3893m² se třemi samostatnými terasami.

výhody:

- jedna terasa má hydromasážní bazén Sundance Spas,
- Finská sauna se nachází v samostatné dřevostavbě s kamny na dřevo
- letní kuchyně s grilem OFRY u lesa a u potoka
- malý domeček na nářadí, který slouží jako sklad pro různé věci.

Srub je speciální a je postaven z přírodních, zdravotně nezávadných a ekologicky testovaných materiálů.

Nábytek pečlivě vybraný a navržený na zakázku a ručně vyrobený se zvláštní péčí. Nemovitost můžete zažít na obrázcích a ve svém přirozeném stavu je ještě krásnější, vyzařuje originalitou, šarmem a zvláštním teplem domova a láká k odpočinku a požitku. Nachází se v klidné a krásné lokalitě, obklopen borovým lesem, který je ozdobou tohoto kraje po celý rok. Příjemné klima v letních měsících a přesto idylická atmosféra díky sněhu v zimních měsících zajistí novým majitelům nezapomenutelné chvíle dovolené.

Dřevěná chata se skládá ze 2 ložnic, 2 koupelen a prostorného obývacího pokoje a kuchyně se vstupem na krytou terasu ideální pro trávení času v přírodě. Kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči, lednicí side-by-side, vinotékou, myčkou a troubou. Obývací pokoj zdobí krb na dřevo s bočním a bočním otevíráním skla. V obývacím pokoji, kuchyni a koupelně je instalováno elektrické podlahové vytápění. Dům je pod alarmem a kamerovým systémem.

Opravdu úžasná nemovitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Ravna Gora, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4212 €

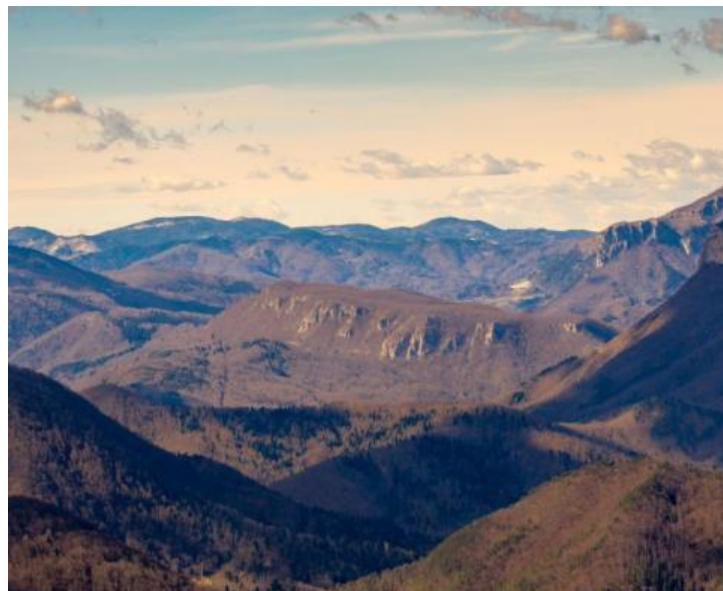
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Ravna Gora, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ravna Gora, Kvarner



Vila

Ravna Gora, Kvarner



Vila

Ravna Gora, Kvarner



Vila

Ravna Gora, Kvarner



Vila

Ravna Gora, Kvarner



Vila

Ravna Gora, Kvarner



Vila

Ravna Gora, Kvarner



Vila

Ravna Gora, Kvarner



Vila

Ravna Gora, Kvarner

