



Ref	RE-U-18036
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	175 sqm
Pozemek	277 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 570 000

Okouzlující dům nedaleko od moře a centra Poreče, méně než 1 km od pláže.

Tento dům o velikosti 175 m² se dvěma bytovými jednotkami se nachází v rezidenční části Poreče, na pozemku o velikosti 277 m².

V přízemí se nachází byt 65 m², který se skládá z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic a koupelny.

Druhý byt má 110 m² a rozkládá se na dvou podlažích.

Ve středním patře se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň a jídelna, malá koupelna, komora.

V patře jsou tři ložnice a velká koupelna. Z obývacího pokoje je výstup na prostornou terasu.

Dům je vytápěn a chlazen klimatizací, v patře je ústřední topení na pelety a instalována je i první fáze solárního ohřevu.

Apartmány mají samostatný vchod a ke každému bytu náleží dvě parkovací stání.

Tento dům je skvělou příležitostí jako investice, ale i jako rodinný majetek.

Ideální pro velkou rodinu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3257 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

