

Vila

Višnjan, Istrie



| | |
|-----------------------|----------------|
| Ref | RE-U-18128 |
| Typ | Vila |
| Region | Istrie > Poreč |
| Město | Višnjan |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ano |
| Plocha | 242 sqm |
| Pozemek | 1200 sqm |
| Ložnice | 4 |

Vila

Višnjan, Istrie



Koupelny
Cena

4
€ 1 150 000

Luxusní kamenná vila s bazénem ve vile Anzici, Visnjan!

Krásná vila na prodej, jen asi 10 km od města Poreč a jeho pláží. Nachází se v klidné lokalitě obklopené olivovníky na pozemku 1200 m².

Vila 242 m². Podlahová plocha se skládá ze dvou podlaží: přízemí a první patro.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně v rustikálním stylu s jídelním koutem a přímým vstupem na venkovní kuchyni, terasu a bazén. Dále jsou zde dvě ložnice, dvě koupelny, komora a strojovna. Z obývacího pokoje v přízemí, kuchyně, jídelny a ložnice v přízemí je přímý vstup do bazénu 42 m², který je obložen kvalitní italskou keramikou, se sluncem paluba, jídelní kout a zelený upravený trávník.

V horním patře jsou 3 ložnice, 2 koupelny, šatna a terasa s nádherným výhledem do přírody a na moře.

Dům je vytápěn ústředním podlahovým topením, ventilátorovými konvektory a krbem v obývacím pokoji. Vila je ideální pro autentický zážitek z Istrie.

Vzhledem ke všem výše uvedeným vlastnostem a výhodám této jedinečné nemovitosti je úspěšně pronajímána po celý rok a je také dobrou příležitostí pro investici pro cestovní ruch.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4752 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie

