



Ref	RE-U-37410
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ika
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	86 sqm
Ložnice	3

Koupelny
Cena

2
€ 390 000

Zlevněné! Původní cena byla 445 000 eur!

Dvoupatrový apartmán s panoramatickým výhledem na moře ve fantasticky klidné lokalitě v Ika! Představujeme dvoupatrový byt na klidném místě v bezprostřední blízkosti moře a Opatije.

Jedná se o dvoupodlažní prostor o velikosti 86m² s nádherným výhledem na moře.

Byt má následující dispozici:

První patro: chodba, ložnice, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a balkon. Každý prostor je dobře osvětlen a obývací pokoj nabízí panoramatický výhled na moře z jižní a východní strany.

Druhé patro: Dvě ložnice, komora, koupelna se sprchovým koutem.

Byt se prodává kompletně zařízený, vybavený opravdu kvalitním, téměř nepoužívaným nábytkem. Bezvadně nový působí prostor, který vlastně poslední dva roky slouží jako letní turistická půjčovna.

Budova má obecně polystyrénovou izolaci, fantastickou pro zimu a teplá léta.

Byt se nachází v budově s celkem 6 apartmány ve slepé ulici obklopené zelení a panoramatickým výhledem na moře. Budova je z nedávné výstavby a nabízí každému nájemci dvě parkovací místa.

Poloha: cesta k moři trvá dvě minuty, z kopce 12 minut. Vzduchová linka k moři je 650 metrů. Cesta do centra Lovranu trvá 3-4 minuty. Tato nemovitost je 10 minut jízdy od Opatije. Skvělá příležitost pro lidi, kteří hledají větší byt blízko moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4535 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4943 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €



Byt

Ika, Kvarner



Byt

Ika, Kvarner



Byt

Ika, Kvarner



Byt

Ika, Kvarner

