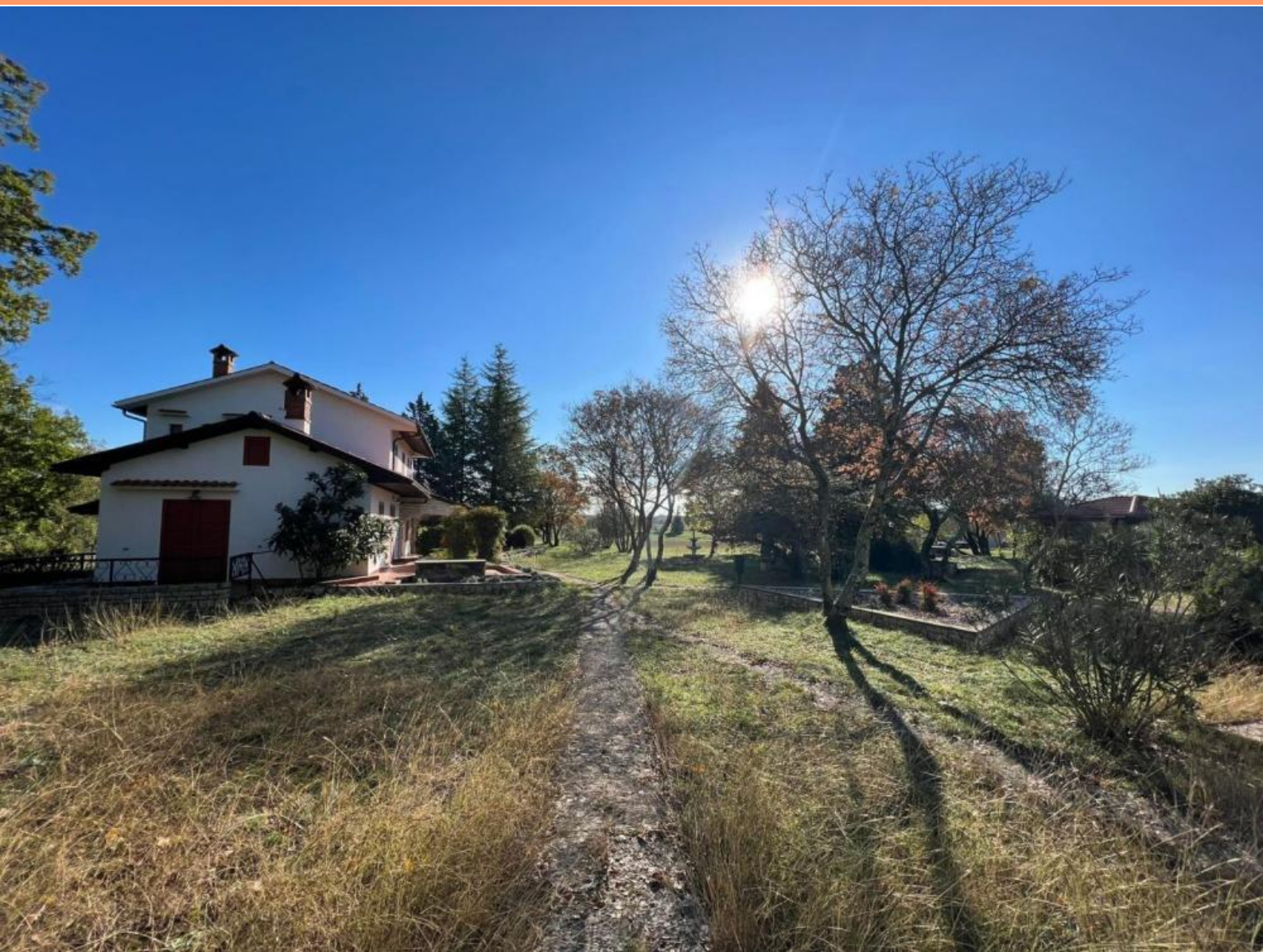




Ref	RE-U-17884
Typ	Dům
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	300 sqm
Pozemek	20973 sqm
Ložnice	4

Dům

Labin, Istrie



Koupelny
Cena

4
€ 572 000

Nádherná nemovitost v oblasti Labin na 20973 m2. ze země.

Jedná se o komplex stavební a zemědělské půdy.

Budovy mají plochu 300 m2.

První menší dům se skládá z kuchyně a jídelny s krbem, komory, garáže a koupelny.

Druhý dům je dvoupodlažní a skládá se ze čtyř ložnic, tří koupelen, kuchyně, jídelny, obývacího pokoje a další kuchyně s krbem.

Dům má čtyři terasy a dva balkony. K dispozici je také sklep určený jako vlnařství.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou.

Velký investiční potenciál.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2321 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie





Dům

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie



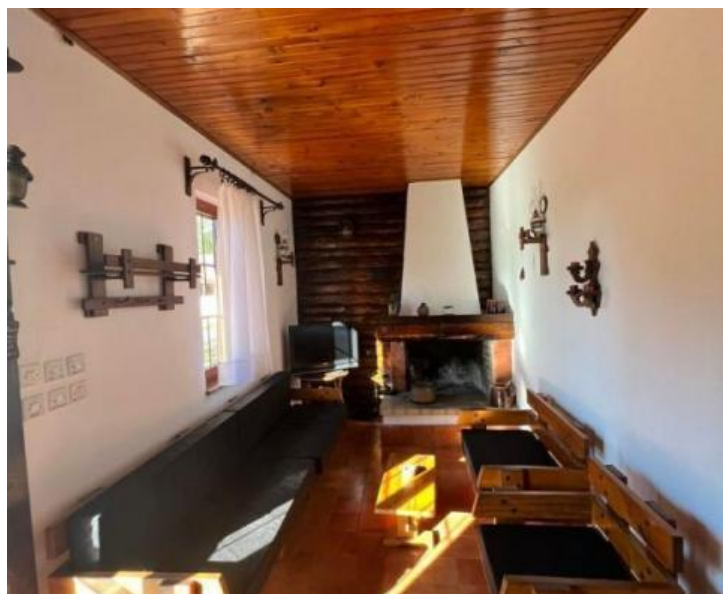
Dŭm

Labin, Istrie



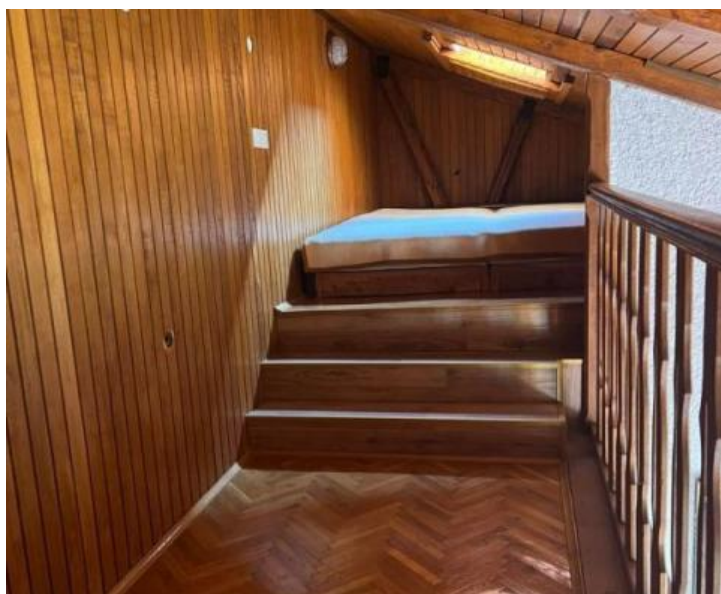
Dům

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie



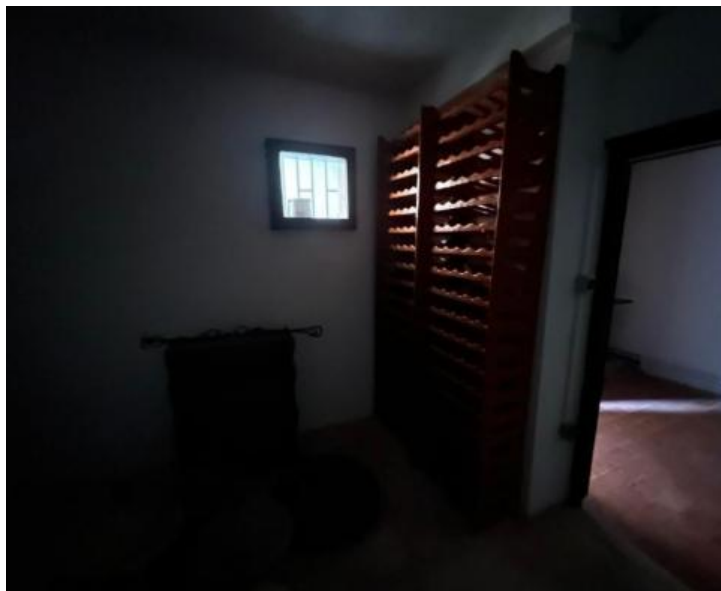
Dŭm

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie

