

Pozemek

Makarska, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL 9252
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	9950 sqm
Cena	€ 2 985 000

Pozemek

Makarska, Dalmácie



Makarská riviéra, přistát v první řadě k moři v oblasti Cvitačka.

Krásné pobřeží, úžasný výhled na moře.

Pozemek má celkovou výměru 9950m², je pravidelného obdélníkového tvaru.

Dle ustanovení Územního plánu se nachází v turistické zóně (T1 a T2), kde je plánována výstavba hotelů a turistických zařízení.

Jedinečná příležitost pro Makarskou!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Makarska, Dalmácie



Cena za m²:
300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
390 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
420 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Makarska, Dalmácie

