

Dům

Drvenik, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO 1320
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Drvenik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	100 sqm
Pozemek	250 sqm
Cena	€ 210 000

Tento krásný zrekonstruovaný kamenný dům za rozumnou cenu se nachází na ostrově Drvenik Veli, v centru města, pouhých 200 metrů od moře, hned vedle starého kostela.

Tato malá rybářská vesnička láká hosty již léta díky středomořské atmosféře, kterou poskytuje na každém kroku.

Autochtonní kamenné domy, rybářské lodě, dalmatské taverny a nedotčené pláže jsou ideální pro odpočinek. V centru je kavárna, restaurace a obchod,

Drvenik je spojen s Trogir (pevnina) pravidelnou trajektovou linkou s auty z vesnice. Letiště Split, které má spojení s téměř všemi evropskými zeměmi, je 5 km od Trogiru.

Celková obytná plocha této nemovitosti je o něco více než 100 m² a skládá se z několika jednotek.

V přízemí se nachází kuchyně, toaleta a taverna, v prvním patře jsou ložnice, koupelna a terasa. Terasa nabízí krásný otevřený výhled na záliv, moře, rivu a centrum města.

Tato nemovitost má také další dům, který nabízí budoucímu majiteli několik možností.

Velkou hodnotu této nemovitosti dává zahrada a orientace na jih a západ.

Dům je v dobrém stavu, obyvatelný a s malými úpravami dle vkusu zákazníka ihned k užívání. Tato nemovitost je ideální pro všechny milovníky dalmatských kamenných domů a poskytuje spoustu příležitostí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2100 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4039 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2800 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2885 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Drvenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Drvenik, Dalmácie



Dům

Drvenik, Dalmácie

