



Ref	RE-LB-IRO1327
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Vodice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	950 m
Plocha	340 sqm
Pozemek	1600 sqm
Ložnice	7
Koupelny	3
Cena	€ 900 000

Prostorná vila pro velkou rodinu nebo turistická nemovitost na prodej ve Vodicích s nádherným panoramatem. Dům se nachází v klidné lokalitě 950 metrů od moře, na krásném kopci ve Vodicích! Centrum města s veškerou potřebnou občanskou vybaveností je vzdálené 750 metrů, což zajišťuje klidnou rekreaci v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Celková obytná plocha domu je 340 m² v přízemí a prvním patře. Dům se skládá ze tří samostatných bytů.

V přízemí jsou dva zcela samostatné byty s vlastním vchodem. Každý apartmán se skládá ze 2 ložnic, kuchyně-jídelna-obývací pokoj, koupelna, chodba a terasa.

V prvním patře se nachází prostorný apartmán sestávající ze 3 ložnic, kuchyně-jídelny-obývacího pokoje, koupelny a velké terasy s výhledem na moře a centrum města.

Dům je kompletně zařízen nábytkem a klimatizován, podlahy jsou pokryty keramikou a laminátem, je zavedeno ústřední topení, instalován solární systém na ohřev vody.

Plocha zahrady s bazénem a letní kuchyní s grilem je 1600 m².

Na zahradě je garáž pro 2 parkovací stání, před domem je dostatek místa pro parkování 15 aut v případě potřeby.

Nemovitost má řádnou vlastnickou dokumentaci, veškeré inženýrské sítě, výborná lokalita a dobrá dostupnost!

Ideální volba pro rodinu několika generací.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2647 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4949 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4371 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie

