

Vila

Vodice, Dalmácie



Ref	RE-LB1322
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Vodice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1100 m
Plocha	233 sqm
Pozemek	131 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodice, Dalmácie



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 660 000

Luxusní dvojvila ve výstavbě s panoramatickým výhledem na moře a ostrovy v oblíbeném turistickém letovisku Vodice, oblast Šibenik.

Nachází se v klidné oblasti, pouhých 900 metrů od centra a 1100 metrů od Plava Plaža, jedné z nejkrásnějších pláží v Chorvatsku.

Dokončení budovy a nastěhování je plánováno do 15. června 2023.

V objektu jsou dvě viletta S1 a S2. Kromě společné garáže jsou ostatní části domu samostatné.

Na prodej vila S1 s čistou obytnou plochou 233,02 m² s vypočtenými koeficienty elegantně rozloženými do tří podlaží.

Na chodbě je společná garáž obou domů, ve které má vila S1 dvě parkovací stání a vlastní komoru.

V přízemí se nachází vstup, chodba, WC, kuchyně, jídelna a obývací pokoj. Obývací pokoj vede na prostornou krytou terasu, zahradu a bazén s prostorem na opalování.

V prvním patře jsou 3 ložnice s vlastními koupelnami a terasou s nádherným výhledem na moře.

Výborná destinace pro každého, kdo si chce užít středomořskou atmosféru a výborná investiční příležitost pro budoucího majitele s velkým potenciálem turistického pronájmu.

Vodice se v poslední době vyznačovaly četnými moderními stavbami, bylo postaveno mnoho luxusních moderních vil, díky nimž jsou Vodice prestižním regionem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2833 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4949 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4371 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Vodice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie

