

Vila

Vodice, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO 1324
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Vodice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	460 m
Plocha	140 sqm
Pozemek	69 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 450 000

Prostorná moderní vileta s bazénem a střešní terasou ve Vodicích.

Dům je v současné době ve výstavbě a je součástí dvojdomu v rámci nově postaveného komplexu pouhých 300 metrů od centra a 560 metrů od moře.

Celý dům se skládá ze dvou obytných částí - S1 a S2. Oba díly jsou na prodej.

S1 má celkovou obytnou plochu 140,49 m².

Přízemí tvoří vstupní chodba, jídelna, kuchyň a obývací pokoj, prádelna a sauna, koupelna, spotřebiče, krytá terasa a bazén 2,50mx 4m.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou tři ložnice s vlastními koupelnami.

Do druhého patra se vstupuje rovněž vnitřním schodištěm a skládá se z letní kuchyně, zastřešené části terasy a nekryté části terasy s výhledem na moře. Cena: 450 000 €

S2 - celková obytná plocha 140,99m².

Skládá se ze vstupní části, jídelny, kuchyně a obývacího pokoje, prádelny a sauny, koupelny, spotřebičů, zastřešené terasy a bazénu 2,50mx 4m.

Do prvního patra se vstupuje po vnitřním schodišti s chodbou, kde jsou tři ložnice s koupelnami.

Do druhého patra se vstupuje také po vnitřním schodišti, kde se nachází letní kuchyně, zastřešená část terasy a nekrytá část terasy.

Cena: 450 000 €

Při stavbě jsou použity kvalitní a moderní materiály. podlahové vytápění přes tepelné čerpadlo, výkon 12kW, vzduch - voda, v každé ložnici a obývacím pokoji jsou instalovány samostatné klimatizace, celkem 4 jednotky.

Na koupališti bude nainstalován balíček základního vybavení.

Ke každému bytu jsou k dispozici dvě parkovací stání na straně domu.

Je to ideální nemovitost, pokud hledáte naprostý komfort bydlení a chcete zpříjemnit život celé rodině.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3214 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4949 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4371 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie

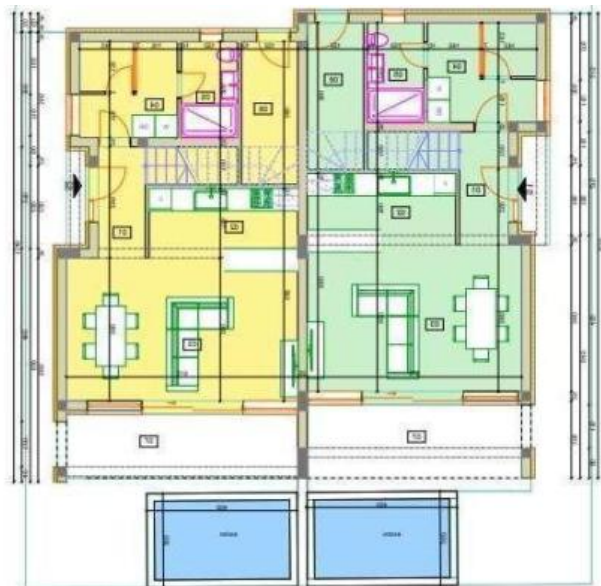


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodice, Dalmácie

NETO I KORISNA PLOŠTA - STAMBENA JEDINICA 21			
RED. BR.	PROSTORNA	NETO PLOŠTA	KOEF. PLOŠTA
01	ULAZ	3.27	1.00
02	KUHINJA	7.50	1.00
03	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVONICA	22.22	1.00
04	PRAONICA + SAUNA	7.88	1.00
05	KUPAONICA	3.98	1.00
06	TEHNIKA	2.82	1.00
07	INAKRIVNA TERASA	11.11	0.20
		62.54 m ²	27.12 m ²
NETO I KORISNA PLOŠTA - STAMBENA JEDINICA 22			
RED. BR.	PROSTORNA	NETO PLOŠTA	KOEF. PLOŠTA
01	ULAZ	3.69	1.00
02	KUHINJA	7.28	1.00
03	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVONICA	23.38	1.00
04	PRAONICA + SAUNA	6.63	1.00
05	KUPAONICA	3.81	1.00
06	TEHNIKA	2.70	1.00
07	INAKRIVNA TERASA	10.42	0.20
		60.94 m ²	26.18 m ²
UKUPNA PLOŠTA PRIZEMJA		124.89 m ²	112.04 m ²



Vila

Vodice, Dalmácie

