

Dům

Šišan, Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-16706
Typ	Dům
Region	Istrie › Pula
Město	Šišan, Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	123 sqm
Pozemek	653 sqm
Ložnice	2

Dům

Šišan, Ližnjan, Istrie



Koupelny

1

Cena

€ 312 000

Útulný dům na prodej v Šišan, Ližnjan!

Celková plocha je 123 m². Pozemek má 653 m².

Dům je postaven v roce 2008.

Dům je o velikosti 123 m² a sestává z obývacího pokoje s jídelnou, moderní kuchyně, ložnice, koupelny a chodby se schodištěm do horního patra, kde je velká ložnice s toaletou.

Vytápění je elektrické s klimatizací a kamny na dřevo ve spodním a horním patře.

Dům je obklopený upraveným dvorem plným rostlin a stromů. Na zastřešené terase je letní kuchyně s grilem a další místnost v současnosti využívaná jako sklad.

Zahrada má rozlohu 653 m² a obsahuje pomocné zázemí, kde jsou umístěny baterie pro solární panely a nářadí.

Solární panely jsou instalovány na dvoře a poskytují 3 kW a kromě nich dodává energii i větrný mlýn. Žádost o elektřinu byla předložena HEP.

Na pozemek je napojena městská voda, ale má i vlastní studnu.

Zahrada obsahuje zastřešený prostor pro 2 auta, ale lze parkovat i před domem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2537 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2751 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Šišan, Ližnjan, Istrie



Dům

Šišan, Ližnjan, Istrie



Dŭm

Šišan, Ližnjan, Istrie



Dům

Šišan, Ližnjan, Istrie



Dům

Šišan, Ližnjan, Istrie



Dům

Šišan, Ližnjan, Istrie

